



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Αργοστόλι 18/12/2019  
Αριθ. Πρωτ.: 7402

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ»

Ποσού 1.204.141,69 € (Χωρίς Φ.Π.Α.)

(Ένα Εκατομμύριο Διακόσιες Τέσσερις Χιλιάδες Εκατόν Σαράντα Ένα Ευρώ και Εξήντα Εννέα Λεπτά)

Στο Αργοστόλι σήμερα, την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου ημέρα Τετάρτη, στα Γραφεία του Δήμου Αργοστολίου (Παναγή Βαλλιάνου 7), οι κατωτέρω υπογράφωντες:

1. Ο Δήμαρχος Αργοστολίου **κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος**, ενεργών ως Δικαιούχος και Φορέας Υλοποίησης της Πράξης «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ» έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και καλούμενος στο εξής «Δικαιούχος»
2. Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κεφαλλονιάς (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) **κ. Σταύρος Σπαθής** εφ' εξής καλούμενου «Κύριος του Έργου»
3. Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος **κός Κυριάκος Χαϊδεμένος** της Εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ, εγγεγραμμένης στο ΜΕΕΠ με αριθμό μητρώου 20599, με έδρα τα Πύλαια Θεσσαλονίκης, οδός Πεζόδρομος Τενεδού 4 - Τ.Κ. 55534, Τηλ-Φαξ: 2310-865616 / 865765, Κιν.: 6977689980, email: [info@kataskeviate.gr](mailto:info@kataskeviate.gr), Α.Φ.Μ. 999720925 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Θεσσαλονίκης, καλούμενος στο εξής «Ανάδοχος»

### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα:

A. Ο Κύριος του Έργου και ο Δικαιούχος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την συγχρηματοδότηση του έργου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους (ΠΔΕ) με κωδ. Σ.Α. ΕΠ0221 (αρ. ενάρθρου έργου Κ.Α. 2017ΕΠ02210036). Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ιόνια Νησιά 2014-2019" με κωδ. ΟΠΣ 5004326.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 3308/06-02-2017 με ΑΔΑ: [ΩΞΡ0ΩΕ5-ΥΓΜ](#) Έγκριση προγραμματικής Σύμβασης και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης για την εκτέλεση της πράξης: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ».
4. Την υπ. αριθ. 188/2019 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Κ. για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2019 με ΑΔΑ: [6144ΟΡΓΟ-ΤΧΘ](#).
5. Την υπ' αριθ. 6/2017 (ΑΔΑ: [ΨΛ4ΧΩΕ5-ΨΤΟ](#)) Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κεφαλλονιάς για την παραλαβή της επικαιροποιημένης μελέτης και τον καθορισμό του τρόπου ανάθεσης του έργου.
6. Η υπ' αριθ. πρωτ.: 596/01-03-2019 Προέγκριση Δημοπράτησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
7. Την υπ. αριθ. 83/2019 (ΑΔΑ: [ΩΝΚΙΩΕ5-711](#)) Απόφαση κατάρτισης των όρων δημοπράτησης και έγκρισης των τευχών διακήρυξης.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. Διακήρυξη: 9927/08-04-2019 με ΑΔΑ: [60ΦΩΩΕ5-Ε6Θ](#).
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 9930/08-04-2019 προκήρυξη με ΑΔΑ: [6ΗΣ3ΩΕ5-ΓΩΝ](#).
10. Την υπ' αριθ. 79/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς (ΑΔΑ: [6ΥΔΟΩΕ5-ΤΛΟ](#)) για την σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου.
11. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στα άρθρα 2 και 5 της Διακήρυξης του έργου.
12. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της Εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ».

13. Την υπ' αριθ. [223/2019](#) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: [6Ξ9ΑΩΕ5-24Σ](#)) με την οποία εγκρίθηκε το [Πρακτικό 2](#) της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία «[ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ](#)» με ποσοστό μέσης έκπτωσης [σαράντα επτά και είκοσι ένα εκατοστά επί τοις εκατό \(47,21%\)](#).
14. Την με αριθ. πρωτ.: [201831 / 01-10-2019](#) (ΑΔΑ: [6ΧΔΩΟΡ1Φ-Σ0Τ](#)) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
15. Την υπ' αριθ. [ΟΙΚ2556 / 27-11-2019](#) Έγκριση Σχεδίου Σύμβασης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
16. Την [παρ. 2 του άρθρου 154 του Ν.4600/2019](#) (ΦΕΚ 43/Α' 09-03-2019) με την οποία η περίπτωση Α' της υποπαραγράφου 25 της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:  
«Α. Συνιστώνται οι κατωτέρω δήμοι:
1. Δήμος Αργοστολίου με έδρα το Αργοστόλι, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Αργοστολίου, β. Ελειού - Προνών, γ. Λειβαθούς και δ. Ομαλών.
  2. Δήμος Ληξουρίου με έδρα το Ληξούρι, αποτελούμενος από τη δημοτική ενότητα πολικής.
  3. Δήμος Σάμης με έδρα τη Σάμη, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Ερίσου, β. Πυλαρέων και γ. Σάμης.»
17. Την [παρ. 11 του άρθρου 157 του Ν.4600/2019](#) (ΦΕΚ 43/Α' 09-03-2019) με την οποία: “πράξεις και έργα που έχουν ενταχθεί ή και προτάσεις που θα υποβληθούν έως την 31η Αυγούστου 2019 για χρηματοδότηση από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με δικαιούχους τους καταργούμενους δήμους συνεχίζουν να εκτελούνται, μετά την 1η Σεπτεμβρίου 2019, από τους Δήμους Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Αργοστολίου, Σερβίων, Μυτιλήνης και Ανατολικής Σάμου αντίστοιχα. Οι ανωτέρω δήμοι είναι, αντίστοιχα, η Προϊστάμενη Αρχή, η Διευθύνουσα Υπηρεσία και οι Δικαιούχοι των ανωτέρω έργων, μελετών και προμηθειών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι πράξεις και τα έργα αυτά μετά την ολοκλήρωσή τους αποδίδονται στους αντίστοιχους συνιστώμενους δήμους, με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 1 του εν λόγω νόμου”.
18. Την υπ' αριθ. πρωτ. [6181/29-11-2019](#) ειδική πρόκληση της Αναθέτουσας Αρχής του Δήμου Αργοστολίου (Οικονομική Επιτροπή) με την οποία, κοινοποιούνται στον ανάδοχο η απόφαση κατακύρωσης και τα Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού και καλείτε να προσέλθει στο Δημαρχείο του Δήμου Αργοστολίου για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

## Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρία «[ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ](#)», καλούμενη εφεξής «[Ανάδοχος](#)» την εκτέλεση των εργασιών του Έργου: «[ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ](#)», σύμφωνα με την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ που υπέβαλε [στην ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων \(Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.\)](#) που διεξήχθη στις [07-05-2019](#) (λήξη υποβολής προσφορών) και την ηλεκτρονική αποσφράγιση στις [14-05-2019](#), με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου.

Η Εργοληπτική Επιχείρηση «[ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ](#)» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>/08-8-2016) «[Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών](#)», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.
3. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ., όπως φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
4. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό [223/2019](#) της Αναθέτουσας Αρχής (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Κεφαλλονιάς) και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- Β. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων **κος Κυριάκος Χαϊδεμένος** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

### ΔΗΛΩΝΕΙ

1. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτήν ανάδοχο του έργου Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ**» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
2. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
3. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
4. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
5. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
6. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
7. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

#### 1. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Εργοδότης ή Κύριος του Έργου είναι η **Δημοτική Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κεφαλονιάς (Δ.Ε.Υ.Α.Κ)**.

Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο **Δήμος Αργοστολίου** δια των Οργάνων του. Επίσης ο **Δήμος Αργοστολίου** ασκεί τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής (δια του Δημοτικού του Συμβουλίου).

Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου, με τις αρμοδιότητες που καθορίζονται από την ισχύουσα Νομοθεσία του Ν. 4412/2016(ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», του Ν.3463/2006 ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ και του Ν.3852/2010.

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

Στην παρούσα σύμβαση ανάθεσης, άμεσα αντισυμβαλλόμενοι είναι ο Κύριος του Έργου και ο ανάδοχος (ειδική σχέση). Στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης ο Δήμος Αργοστολίου, ενεργεί κατ' εντολή του Κυρίου του Έργου και αναλαμβάνει την παρακολούθηση και παραλαβή του έργου και ως αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ορίζονται αυτά του δικαιούχου (Δήμος Αργοστολίου).

#### 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο αφορά: **την αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Ληξουρίου.**

Σύμφωνα με την μελέτη η γενική διάταξη του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Ληξουρίου, θα ακολουθήσει γενικά τη διάταξη του σημερινού δικτύου. Θα αποτελείται δηλαδή από δύο εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης:

- Το εσωτερικό δίκτυο που θα τροφοδοτείται από τη δεξαμενή Αγίου Βασιλείου και θα υδροδοτεί με πόσιμο νερό το μεγαλύτερο τμήμα της πόλης.
- Το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης που θα τροφοδοτείται από τη δεξαμενή Μιχαλιτσάτων και θα υδρεύει το υπόλοιπο τμήμα.

Επειδή κάθε ένα από τα δύο δίκτυα ύδρευσης, όπως αυτά λειτουργούν σήμερα, υδροδοτούν και περιοχές της πόλης που βρίσκονται σε μεγάλες αποστάσεις από τις αντίστοιχες δεξαμενές με αποτέλεσμα τη σημαντική πτώση της πίεσης, έγιναν ορισμένες μικρές αλλαγές των περιοχών που αυτά καλύπτουν. Συγκεκριμένα από το δίκτυο Αγίου Βασιλείου θα υδροδοτούνται τα τμήματα 8 και 9 και οι οικίες κατά μήκος του δρόμου προς Υπαπαντή που μέχρι σήμερα υδροδοτούνταν από το δίκτυο Μιχαλιτσάτων και από το δίκτυο Μιχαλιτσάτων θα υδροδοτείται το τμήμα 2 που μέχρι σήμερα υδροδοτούνταν από το δίκτυο Αγίου Βασιλείου.

Με τη μελέτη προβλέπεται, κατ' αρχήν, η αντικατάσταση όλων των αγωγών που είναι κατασκευασμένοι με σωλήνες αμιαντοσιμέντου (Α/Ζ). Εκτός από αυτούς τους αγωγούς θα αντικατασταθούν και ορισμένοι αγωγοί ΡΕ και ΡVС γιατί έχουν μικρές διαμέτρους με αποτέλεσμα τη μεγάλη πτώση πίεσης και την αδυναμία εξασφάλισης των απαιτούμενων πιεζομετρικών υψών σε εκτεταμένα τμήματα του δικτύου.

Όλοι οι νέοι αγωγοί του εσωτερικού δικτύου προβλέπεται να διέλθουν από τους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου. Το συνολικό μήκος των νέων αγωγών ανέρχεται σε 13.666 μ. και η διάταξή τους φαίνεται στις σχετικές οριζοντιογραφίες της μελέτης.

Η παρούσα σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία έργων «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ», «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ» και «ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ».

### 3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

- Το συμφωνητικό.
- Η Διακήρυξη.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
- Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Υ.Δ.Ε.).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

### 4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε **διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Για τις αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου, καθώς και για θέματα υπέρβασης προθεσμιών και επιβολής ποινικών ρητρών, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 της Ε.Σ.Υ. του έργου.

**5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 8 της Ε.Σ.Υ. και με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

**6. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΞΩΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το εργολαβικό αντάλλαγμα που ο Εργοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλει στο Ανάδοχο για την εκτέλεση της παρούσας **σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 1.204.141,69 ευρώ χωρίς ΦΠΑ**, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου, όπως αναλύεται ακολούθως:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδα εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	486.667,00	47%	257.933,51
2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	269.705,00	45%	148.337,75
3	ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ	875.769,00	48%	455.399,88
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:		1.632.141,00	Π1:	861.671,14
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		293.785,38		155.100,81
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:		1.925.926,38	Π2:	1.016.771,95
Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 - Π2) / Σ2 =			47,21%	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		288.888,96		152.515,79
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		2.214.815,34	Κατά την προσφορά:	1.169.287,74
ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ		30.508,47		30.508,47
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		2.245.323,81	Κατά την προσφορά:	1.199.796,21
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%		5.491,52		2.898,97
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		2.250.815,33	Κατά την προσφορά:	1.202.695,18
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		2.740,12		1.446,51
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		2.253.555,45	Κατά την προσφορά:	1.204.141,69
Σύνολο Δαπάνης Φ.Π.Α. 24% του Έργου Κατά τη μελέτη:		540.853,31	Κατά την προσφορά:	288.994,01
Σύνολο Δαπάνης του Έργου με Φ.Π.Α. 24% Κατά τη μελέτη:		2.794.408,76	Κατά την προσφορά:	1.493.135,70

Τα γενικά έξοδα, όφελος κλπ. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο Έργου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

Την διενέργεια των πληρωμών προς τον ανάδοχο εκτελεί ο Κύριος του Έργου, και γι' αυτό ο ανάδοχος θα εκδίδει τα τιμολόγια του έργου καθώς και τα προβλεπόμενα από τον ΚΒΣ φορολογικά στοιχεία (τιμολόγια, δελτία αποστολής κ.α.) στο όνομα του Κυρίου του Έργου.



Τα παραστατικά και τα προβλεπόμενα από τον Κ.Β.Σ. φορολογικά στοιχεία του αναδόχου, παραδίδονται στο φορέα κατασκευής του έργου, με ευθύνη του οποίου μεταβιβάζονται στον Κύριο του έργου.

## 7. ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σε αυτό το έργο παρέχεται η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 Ν. 4412/2016).

## 8. ΕΔΡΑ – ΟΡΙΣΜΟΣ & ΑΠΟΔΟΧΗ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Ο ανάδοχος δήλωσε ως έδρα της επιχείρησής του τα Πύλαια Θεσσαλονίκης, οδός Πεζόδρομος Τενεδού 4 - Τ.Κ. 55534, Τηλ-Φαξ: 2310-865616 / 865765, Κιν.: 6977689980, email: [info@kataskeviate.gr](mailto:info@kataskeviate.gr) και διόρισε αντίκλητό του στην Κεφαλλονιά την ΚΑΠΠΑ ΕΙΡΗΝΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ με αρ.ΑΖ 259555. δελτίου ταυτότητας, οδός ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 62, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ τηλ. 2671054480, 6972280598 καταθέτοντας και την σχετική δήλωση αποδοχής του διορισμού του από τον αντίκλητο.

## 9. ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου.

## 10. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση του έργου ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ.: Νο GRH148433 με ημερομηνία έκδοσης: 12/12/2019 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από την ALPHA BANK (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ (0705) 25<sup>15</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 109 –ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ποσού **60.207,08 € (ΕΥΡΩ)**.

Ο χρόνος εγγύησης για το συνολικό έργο ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν 4412/2016.

## 11. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η υπόψη δημόσια σύμβαση έργου (εργολαβία), της οποίας υπογράφεται το παρόν συμφωνητικό συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους (ΠΔΕ με ενάρθρο 2017ΕΠ02210036). Η πράξη είναι ενταγμένη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2014-2020» σύμφωνα με την υπ' αρ. 567/07308017 (ΑΔΑ: 69ΑΥ7ΛΕ-Κ9Τ) απόφαση Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Ιονίων Νήσων ένταξης πράξης. Για την εν λόγω σύμβαση έχουν εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ.: 37137/146/686 / 28-08-2018 (ΑΔΑ: ΨΞΛΓ7ΛΕ-ΑΡΤ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων (Π.Ι.Ν.) περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης και ορισμού υπόλογου διαχειριστή του έργου και την υπ' αρ. πρωτ.: 68148/27563 / 28-08-2018 (ΑΔΑ: ΨΝ0Τ7ΛΕ-ΦΥΩ) απόφαση του Π.Ι.Ν. περί ορισμού υπόλογου διαχειριστή έργου που χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ.

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα «Σύμβαση», σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016.

Η παρούσα σύμβαση, αναπόσπαστα στοιχεία και μέρος της οποίας αποτελούν:

Α. Ο πλήρης φάκελος του «Εργοδότη», με βάση τον οποίο έγινε ο Διαγωνισμός &

Β. Ο πλήρης «ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» του «Αναδόχου»,

συντάχθηκε, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε εννέα (9) γνήσια, όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων τρία (3) παρέλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα άλλα έξι (6) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Για το Δήμο Αργοστολίου

Για την Ανάδοχο Εταιρεία  
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Σταύρος Σπαθής  
Πρόεδρος Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Θεόφιλος Μιχαλάτος  
Δήμαρχος Αργοστολίου

Κυριάκος Χαϊδεμένος  
Τοπογράφος Μηχανικός