



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αργοστόλι, 12/9/2019
Αριθ. Πρωτ.: 840

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΧΑΤΩΝ»

Ποσού **123.991,95 €** (Χωρίς Φ.Π.Α.)

(Εκατόν Είκοσι Τρείς Χιλιάδες Εννιακόσια Ενεήντα Ένα Ευρώ και Ενεήντα Πέντε Λεπτά)

Στο Αργοστόλι σήμερα, την **12/9/2019**, ημέρα Πέμπτη στα Γραφεία του Δήμου Αργοστολίου (Πλατεία Βαλλιάνου), οι κατωτέρω υπογράφοντες:

1. **Ο Δήμαρχος Αργοστολίου κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος**, ενεργών ως εκπρόσωπος του Δήμου Αργοστολίου (Κύριος και φορέας Κατασκευής του έργου) και καλούμενος στο εξής «**Εργοδότης**»
2. **Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος κος Κυριάκος Χαϊδεμένος της Εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ**, εγγεγραμμένης στο ΜΕΕΠ με αριθμό μητρώου **20599**, με έδρα την **Πυλαία Θεσσαλονίκης**, οδός **Πεζόδρομος Τενέδου 4 - Τ.Κ. 55534**, Τηλ-Φαξ: **2310-865616 / 865765**, Κιν.: **6977689980**, email: info@kataskeviate.gr, Α.Φ.Μ. **999720925** της Δ.Ο.Υ. **Φ.Α.Ε. Θεσσαλονίκης**, καλούμενος στο εξής «**Ανάδοχος**»

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα:

- A.** Ο πρώτος των συμβαλλομένων «**Κύριος και Φορέας κατασκευής του Έργου**» και «**Εργοδότης**», έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 2. Την ένταξη του έργου στον προϋπολογισμό του Δήμου Κεφαλλονιάς (Απόφαση **329/2017** Δ.Σ. με ΑΔΑ: [ΟΧΑ2ΩΕ5-ΨΜ7](#)) με Κ.Α.Ε. **2019/30.7324.17** ποσού **143.000,00 €** και πίστωση για το έτος **2019, 143.000,00 €**, η οποία προέρχεται από: **α) Επιχορήγηση ΥΠΕΚΑ/Πράσινο Ταμείο 123.000,00 € & β) ΣΑΤΑ 20.000,00 €**.
 3. Η υπ. αριθ. **171/4525/20-02-2019** Απόφαση Α/Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος **2019** με ΑΔΑ: [ΨΖΞ0ΩΕ5-ΟΙ6](#).
 4. Η υπ. αριθ. **451/20-02-2019** Απόφαση Α/Δημάρχου για ανάληψη υποχρέωσης πολυετών δαπανών για το οικονομικό έτος **2019 – 2020** με ΑΔΑ: [6ΙΝΩΩΕ5-3ΙΥ](#).
 5. Την υπ' αριθ. **329/2017** Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κεφαλλονιάς για την παραλαβή της επικαιροποιημένης μελέτης και τον καθορισμό του τρόπου ανάθεσης του έργου με ΑΔΑ: [ΟΧΑ2ΩΕ5-ΨΜ7](#).
 6. Την υπ. αριθ. **57/2019** (ΑΔΑ: [6ΓΒΑΩΕ5-ΔΧΜ](#)) Απόφαση κατάρτισης των όρων δημοπράτησης και έγκρισης των τευχών διακήρυξης
 7. Την υπ' αριθ. πρωτ. Διακήρυξη: **6688/08-03-2019** με ΑΔΑ: [ΨΡ2ΠΩΕ5-ΜΟΙ](#).
 8. Την υπ' αριθ. πρωτ. **6694/08-03-2019** προκήρυξη με ΑΔΑ: [Ω48ΣΩΕ5-3ΑΤ](#).
 9. Την υπ' αριθ. **54/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς (ΑΔΑ: [Ω3ΦΤΩΕ5-4ΥΩ](#)) για την σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου.
 10. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στα άρθρα 2 και 5 της Διακήρυξης του έργου.
 11. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της Εταιρείας «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ**».
 12. Την υπ' αριθ. **200/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: [94ΣΞΩΕ5-00Β](#)) με την οποία εγκρίθηκε το **Πρακτικό 2** της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **είκοσι πέντε επί τοις εκατό (25,00%)**.
 13. Την με αριθ. πρωτ.: **171394&161892 / 23-08-2019** (ΑΔΑ: [94ΞΣΟΡ1Φ-ΤΓΝ](#)) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
 14. Την υπ' αριθ. πρωτ. **23825/28-08-2019** ειδική πρόκληση της Αναθέτουσας Αρχής του Δήμου Κεφαλλονιάς (Οικονομική Επιτροπή) με την οποία, κοινοποιούνται στον ανάδοχο η απόφαση κατακύρωσης και τα Πρακτικά

της Επιτροπής Διαγωνισμού και καλείται να προσέλθει στο Δημαρχείο του Δήμου Κεφαλλονιάς για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

15. Την παρ. 2 του άρθρου 154 του Ν.4600/2019 (ΦΕΚ 43/Α΄ 09-03-2019) με την οποία η περίπτωση Α΄ της υποπαραγράφου 25 της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:
«Α. Συνιστώνται οι κατωτέρω δήμοι:
 1. Δήμος Αργοστολίου με έδρα το Αργοστόλι, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Αργοστολίου, β. Ελειού - Πρώνων, γ. Λειβαθούς και δ. Ομαλών.
 2. Δήμος Ληξουρίου με έδρα το Ληξούρι, αποτελούμενος από τη δημοτική ενότητα πολικής.
 3. Δήμος Σάμης με έδρα τη Σάμη, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Ερίσου, β. Πυλαρέων και γ. Σάμης.»
16. Το γεγονός ότι το έργο ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Λειβαθούς του συνιστώμενου νέου Δήμου Αργοστολίου και αποτελεί συνεχιζόμενο έργο του καταργούμενου Δήμου Κεφαλλονιάς.
17. Το γεγονός ότι στο υπό σύνταξη Τεχνικό Πρόγραμμα και Προϋπολογισμό του τετραμήνου Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2019 του Δήμου Αργοστολίου, θα εγκριθεί πίστωση ποσού 143.000,00 € στον Κ.Α. Εξόδων 30.73.24.17 (123.000,00 € από ο Πράσινο Ταμείο και 20.000,00 € από ΣΑΤΑ).
18. Την υπ΄ αριθμ. 2019/824/12-09-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ ΩΙΟΟ46ΜΓΤΤ-8ΓΙ

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρία «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ**», καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος» την εκτέλεση των εργασιών του Έργου: «**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΧΑΤΩΝ**», σύμφωνα με την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ που υπέβαλε στην ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) που διεξήχθη στις 16-04-2019 (λήξη υποβολής προσφορών) και την ηλεκτρονική αποσφράγιση στις 23-04-2019, με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου.

Η Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ**» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016(ΦΕΚ 147^Α/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
 2. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
 3. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ., όπως φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
 4. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 200/2019 της Αναθέτουσας Αρχής (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Κεφαλλονιάς) και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- Β.** Ο δεύτερος των συμβαλλομένων **κος Κυριάκος Χαϊδεμένος** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

1. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτήν ανάδοχο του έργου Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ**» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
2. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
3. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

4. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
5. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
6. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
7. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

1. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Κύριος και Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Αργοστολίου δια των Οργάνων του. Επίσης ο Δήμος Αργοστολίου ασκεί τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής (δια του Δημοτικού του Συμβουλίου). Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου δια των Τμημάτων της, με τις αρμοδιότητες που καθορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αργοστολίου (ΦΕΚ 3257Β/23-8-2019), από την ισχύουσα Νομοθεσία του Ν. 4412/2016(ΦΕΚ 147^Α/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», του Ν.3463/2006 ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ και του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο αφορά: [την αποπεράτωση της ανάπλασης της Κεντρικής Πλατείας Βλαχάτων.](#)

Οι κύριες εργασίες που περιλαμβάνονται στην ανάπλαση είναι:

- Διαμόρφωση κεντρικής πλατείας με κατασκευή έγχρωμου σταμπωτού δαπέδου, κλιμάκων από σκυρόδεμα, μεταλλικών και ξύλινων κιγκλιδωμάτων κ.ά.
- Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ
- Κατασκευή δικτύου απορροής ομβρίων
- Τοποθέτηση εξοπλισμού, πράσινου και φωτισμού.
- Ανακατασκευή κρασπέδων και πεζοδρομίων
- Σήμανση, διαγράμμιση

Η παρούσα σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία έργων «[ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ](#)» και «[ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ](#)».

3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

- Το συμφωνητικό.
- Η Διακήρυξη.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

- Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Υ.Δ.Ε.).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε **εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Για τις αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου, καθώς και για θέματα υπέρβασης προθεσμιών και επιβολής ποινικών ρητρών, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρα 9 της Ε.Σ.Υ. του έργου.

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 8 της Ε.Σ.Υ. και με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

6. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΞΩΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το εργολαβικό αντάλλαγμα που ο Εργοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλει στο Ανάδοχο για την εκτέλεση της παρούσας **σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 123.991,95 ευρώ χωρίς ΦΠΑ**, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου, όπως αναλύεται ακολούθως:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδα εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	9.774,55	25%	7.330,91
2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ (ΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ - ΔΑΠΕΔΑ)	18.971,25	25%	14.228,44
3	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	58.209,90	25%	43.657,43
4	ΟΔΟΠΟΙΙΑ (ΣΗΜΑΝΣΗ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ)	1.305,90	25%	979,43
5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10.108,80	25%	7.581,60
6	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	19.773,19	25%	14.829,89
7	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ	975,30	25%	731,48
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:		119.118,89	Π1:	89.339,18
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		21.441,40		16.081,05
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:		140.560,29	Π2:	105.420,23

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 - Π2) / Σ2 =	25,00%		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	21.084,04		15.813,03
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	161.644,33	Κατά την προσφορά:	121.233,26
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.678,25		2.758,69
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	165.322,58	Κατά την προσφορά:	123.991,95
Σύνολο Δαπάνης Φ.Π.Α. 24% του Έργου Κατά τη μελέτη:	39.677,42	Κατά την προσφορά:	29.758,07
Σύνολο Δαπάνης του Έργου με Φ.Π.Α. 24% Κατά τη μελέτη:	205.000,00	Κατά την προσφορά:	153.750,02

Τα γενικά έξοδα, όφελος κλπ. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο Έργου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

7. ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σε αυτό το έργο παρέχεται η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 Ν. 4412/2016).

8. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση του έργου ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ.: [e-56073](#) με ημερομηνία έκδοσης: [9/9/2019](#) **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** από το [Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων \(ΤΜΕΔΕ\)](#), ποσού **6.199,60 € (ΕΥΡΩ)**.

Ο χρόνος εγγύησης για το συνολικό έργο ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν 4412/2016.

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα «Σύμβαση», σύμφωνα με το [άρθρο 135](#) του Ν.4412/2016.

Η παρούσα σύμβαση, αναπόσπαστα στοιχεία και μέρος της οποίας αποτελούν:

A. Ο πλήρης φάκελος του «Εργοδότη», με βάση τον οποίο έγινε ο Διαγωνισμός &

B. Ο πλήρης «ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» του «Αναδόχου»,

συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **εννέα (9)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων **τρία (3)** παρέλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα άλλα **έξι (6)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον «Κύριο και Φορέα Κατασκευής του Έργου» (Κ&ΦΚ_ΤΕ) & «Εργοδότη»

Για την Ανάδοχο Εταιρεία
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Θεόφιλος Μιχαλάτος
Δήμαρχος Αργοστολίου

Κυριάκος Χαϊδεμένος
Τοπογράφος Μηχανικός