



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ



Αργοστόλι 18/7/2022
Αριθ. Πρωτ.: 12561

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΑΚΗΘΡΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ»

Ποσού 434.848,18 € (Χωρίς Φ.Π.Α.)

(Τετρακόσιες Τριάντα Τέσσερις Χιλιάδες Οκτακόσια Σαράντα Οκτώ Ευρώ και Δέκα Οκτώ Λεπτά)

Στο Αργοστόλι σήμερα, την 18/07/2022 ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία του Δήμου Αργοστολίου (Παναγή Βαλλιάνου 7), οι κατωτέρω υπογράφοντες:

1. Ο Δήμαρχος Αργοστολίου κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος, ενεργών ως εκπρόσωπος του Δήμου (Κύριος και φορέας Κατασκευής του έργου) και καλούμενος στο εξής «Εργοδότης»
2. Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος κος Χαράλαμπος Λυδάκης της Εταιρείας «Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο (LYDAKIS Construction Co)», εγγεγραμμένης στο ΜΕΕΠ με αριθμό μητρώου 13488, με έδρα το ΗΡΑΚΛΕΙΟ, οδός ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 29 - Τ.Κ. 71201, Τηλ-Φαξ: 2810-225586 / 2810-287485, email: info@lydakis.com, Α.Φ.Μ. 094236971 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, καλούμενος στο εξής «Ανάδοχος».

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα:

- A. Ο πρώτος των συμβαλλομένων «Κύριος και Φορέας κατασκευής του Έργου» και «Εργοδότης», έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 2. Την υπ' αριθ.:50/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΩΧ46ΜΓΤΤ-357) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου παραλαβής & έγκρισης της υπ' αριθ. 59/2021 μελέτης.
 3. το πρωτογενές αίτημα που καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, το οποίο έλαβε αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ010165134 2022-03-08»,
 4. το εγκεκριμένο αίτημα (ΑΔΑ: 6ΜΖ146ΜΓΤΤ-3ΔΛ&Ψ6Υ146ΜΓΤΤ-Υ93) που καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, το οποίο έλαβε αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ010173975 2022-03-09»
 5. Την υπ. αριθ. 50/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΩΧ46ΜΓΤΤ-357) Απόφαση κατάρτισης των όρων δημοπράτησης και έγκρισης των τευχών δημοπράτησης.
 6. Την υπ' αριθ.πρωτ. Διακήρυξη:4516/17-03-2022 με Αριθ.: 142 και ΑΔΑΜ: 22PROC010224509 2022-03-17.

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. [4522/17-03-2022](#) (ΑΔΑ: [6ΛΜ146ΜΓΤΤ-Α8Π](#)) Περίληψη Διακήρυξης με ΑΔΑΜ: [22PROC010227412 2022-03-17](#).
8. Την υπ' αριθ. [50/2022](#) (ΑΔΑ: [ΨΔΩΧ46ΜΓΤΤ-357](#)) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου για την σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου.
9. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στα άρθρα 2 και 5 της Διακήρυξης του έργου.
10. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της Εταιρείας «[Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο \(LYDAKIS Construction Co\)](#)».
11. Την υπ' αριθ.: [248886/06-04-2022](#) οικονομική προσφορά του αναδόχου που τον δεσμεύει για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
12. Την υπ' αριθ. [148/2022](#) (ΑΔΑ: [ΨΝΜΛ46ΜΓΤΤ-ΒΘ5](#)) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το [Πρακτικό 2](#)της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία «[Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο \(LYDAKIS Construction Co\)](#)» με ποσοστό μείωσης έκπτωσης **1,00%**.
13. Την υπ' αριθ. [8/2022](#) Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας για τον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας
14. Την από [4/07/2022](#) Υπεύθυνη Δήλωση περί οψιγενών μεταβολών κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016, Πρβλ. άρθρο 105 παρ. 3 δ) του ν. 4412/2016.
15. Την υπ' αριθ. πρωτ. [11632/05-07-2022](#) ειδική πρόκληση της Αναθέτουσας Αρχής του Δήμου Αργοστολίου (Οικονομική Επιτροπή) με την οποία, κοινοποιούνται στον ανάδοχο η απόφαση κατακύρωσης και τα Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού και καλείτε να προσέλθει στο Δημαρχείο του Δήμου Αργοστολίου για την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρία «[Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο \(LYDAKIS Construction Co\)](#)», καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος» την εκτέλεση των εργασιών του Έργου: «[ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΑΚΗΘΡΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ](#)», σύμφωνα με την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ που υπέβαλε σύμφωνα με την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ που υπέβαλε [στην ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων \(Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.\) που διεξήχθη ως ακολούθως:](#)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΨΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
17/03/2022	Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr , του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.	17/03/2022	17/03/2022	07/04/2022 και ώρα 10:00:00 π.μ.
Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:			ΠΕΜΠΤΗ 14/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.	

με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου.

Η Εργοληπτική Επιχείρηση «Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο (LYDAKIS Construction Co)» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016(ΦΕΚ 147Α'/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
 2. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
 3. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ., όπως φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
 4. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 148/2022 (ΑΔΑ: ΨΝΜΛ46ΜΓΤΤ-ΒΘ5) της Αναθέτουσας Αρχής (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αργοστολίου) και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- Β. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων **κος Χαράλαμπος Λυδάκης** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

1. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτήν ανάδοχο του έργου Εργοληπτική Επιχείρηση «Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο (LYDAKIS Construction Co)» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
2. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
3. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
4. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
5. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και

αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

6. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
7. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

1. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Κύριος και Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Αργοστολίου δια των Οργάνων του. Επίσης ο Δήμος Αργοστολίου ασκεί τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής (δια του Δημοτικού του Συμβουλίου / Οικονομική Επιτροπή κατ' αρμοδιότητα). Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου, με τις αρμοδιότητες που καθορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αργοστολίου (ΦΕΚ 3526/08-07-2022 τεύχος Β), από την ισχύουσα Νομοθεσία του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», του Ν.3463/2006 ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ και του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο αφορά:

Την ανάπτυξη και αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων των δύο Δημοτικών Ενοτήτων (Δ. Ε. Λειβαθούς, Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων) του Δήμου Αργοστολίου με γνώμονα την βιώσιμη ανάπτυξη. Η χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί κυβόλιθοι, μάρμαρο κλπ), η αντικατάσταση των υποδομών με τεχνολογίες φιλικές στο περιβάλλον και η φύτευση πρασίνου, αποτελούν εργαλεία για την επίτευξη του στόχου αυτού.

Η περιοχή επέμβασης της μελέτης αφορά τις δύο Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Αργοστολίου. Στην Δημοτική ενότητα Λειβαθούς η παρέμβαση θα γίνει στην κεντρική πλατεία της κοινότητας της Λακήθρας. Στην Δημοτική ενότητα Ελειού-Πρόννων θα αναβαθμιστεί η πλατεία της Αγίας Ειρήνης.

Η Λακήθρα αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες κοινότητες της Λειβαθούς όπου και συγκεντρώνει ένα σημαντικό πλήθος μετακινήσεων της ευρύτερης περιοχής. Στόχος της παρούσας ανάπτυξης είναι η βιώσιμη ανάπτυξη της Λακήθρας μέσω μίας σειράς εργαλείων και δράσεων προσφιλών στο περιβάλλον. Οι επεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν στην κεντρική πλατεία όπου και συγκεντρώνει τον μεγαλύτερο όγκο των δραστηριοτήτων και των μετακινήσεων της κοινότητας της Λακήθρας.

Η κοινότητα της Αγίας Ειρήνης αποτελεί σημαντικό οικισμό της Δημοτικής ενότητας Ελειού-Πρόννων, ταχύτατα αναπτυσσόμενη, τόσο στον πρωτογενή τομέα όσο και στον τουρισμό, με ολοένα αυξημένες ανάγκες. Η δημιουργία ενός βιώσιμου κοινόχρηστου χώρου στην κοινότητα είναι απαραίτητη για την εξέλιξη της περιοχής.

Κατά τα λοιπά, όπως αναπτύσσονται στη τεχνική έκθεση και τα λοιπά τεύχη της μελέτης.

Η παρούσα σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία έργων «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ», «ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ».

3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

- Το συμφωνητικό.
- Η Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
- Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Υ.Δ.Ε.).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε **εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Για τις αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου, καθώς και για θέματα υπέρβασης προθεσμιών και επιβολής ποινικών ρητρών, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 της Ε.Σ.Υ. του έργου.

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός τριάντα (30) **ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 8 της Ε.Σ.Υ. και με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

6. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΞΩΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το εργολαβικό αντάλλαγμα που ο Εργοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλει στο Ανάδοχο για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης **ανέρχεται στο ποσό των 434.848,18 ευρώ χωρίς ΦΠΑ**, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου, όπως αναλύεται ακολούθως:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδα εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	29.140,25	1%	28.848,85
2	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	74.794,80	1%	74.046,85
3	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	163.143,20	1%	161.511,77
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	35.634,74	1%	35.278,39
5	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ	16.085,18	1%	15.924,33
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:		318.798,17	Π1:	315.610,19
ΓΕ& ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		57.383,67		56.809,83
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:		376.181,84	Π2:	372.420,02
Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 - Π2) / Σ2 =			1,00%	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		56.427,28		55.863,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		432.609,12	Κατά την προσφορά:	428.283,02
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		6.631,47		6.565,16
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		439.240,59	Κατά την προσφορά:	434.848,18
Σύνολο Δαπάνης Φ.Π.Α. 24% του Έργου Κατά τη μελέτη:		105.417,74	Κατά την προσφορά:	104.363,56
Σύνολο Δαπάνης του Έργου με Φ.Π.Α. 24% Κατά τη μελέτη:		544.658,33	Κατά την προσφορά:	539.211,74

Τα γενικά έξοδα, όφελος κλπ. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο Έργο.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

7. ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σε αυτό το έργο παρέχεται η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 Ν. 4412/2016).

8. ΕΔΡΑ – ΟΡΙΣΜΟΣ & ΑΠΟΔΟΧΗ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Ο ανάδοχος δήλωσε ως έδρα της επιχείρησης το **ΗΡΑΚΛΕΙΟ**, οδός **ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 29** - Τ.Κ. **71201**, Τηλ-Φαξ: **2810-225586 / 2810-287485**, email: **info@lydakis.com**.

Επίσης, ο ανάδοχος, δηλώνει εγγράφως για την παραλαβή των εγγράφων εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο (το οποίο εγκρίνεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία), κάτοικο της έδρας της διευθύνουσας υπηρεσίας, τον κ. **Παναγιώτη Κουρκουμέλη του Νικολάου**, με αρ. δελτίου ταυτότητας **ΑΙ437874** και Δ/νση: Ηλία Μηνιάτη 10, Αργοστόλι, Τ.Κ.: 28100, τηλ.: 2810287485, 6970420706,

Η δήλωση του αναδόχου συνοδεύεται από δήλωση και του εξουσιοδοτούμενου προσώπου ότι αποδέχεται τον γενόμενο διορισμό του. Κάθε κοινοποίηση προς αυτόν θεωρείται ότι γίνεται προς τον ανάδοχο. Αντικατάσταση του προσώπου αυτού είναι δυνατή με ανάλογη εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας. Η αντικατάσταση ισχύει μόνο μετά την αποδοχή του νέου προσώπου από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει πάντοτε το δικαίωμα να ζητά την αντικατάστασή του, αν αυτός αρνηθεί την παραλαβή εγγράφων ή απουσιάζει συστηματικά από την έδρα του ή γενικά κριθεί ακατάλληλος. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει χωρίς καμιά καθυστέρηση νέο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 135 “Υπογραφή σύμβασης” και το άρθρο 143 “Κοινοποίηση στον ανάδοχο – Εκπροσώπηση” του Ν. 4412/2016

9. ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου.

10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στα αρμόδια δικαστήρια, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στα Άρθρα 174 & 175 του Ν.4412/16.

11. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Για την εγγύηση όλων των παραπάνω και για την διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεσθεί και θα ολοκληρωθεί έντεχνα και με ακρίβεια, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στο χρονικό διάστημα της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του, απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **21.962,03 €** (ΕΥΡΩ). Κατά την υπογραφή της παρούσας κατατίθεται η κάτωθι εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016:

- Η με αριθμό: **e-151330** και με ημερομηνία έκδοσης: **11/7/2022** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το **Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ)**, ποσού **21.962,03 €** (ΕΥΡΩ).

Ο χρόνος εγγύησης για το συνολικό έργο ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν 4412/2016.

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα «Σύμβαση», σύμφωνα με το **άρθρο 135** του Ν.4412/2016.

Ακολούθως, η παρούσα σύμβαση, αναπόσπαστα στοιχεία και μέρος της οποίας αποτελούν:

- A. Ο πλήρης φάκελος του «Εργοδότη», με βάση τον οποίο έγινε ο Διαγωνισμός &
- B. Ο πλήρης «ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» του «Αναδόχου»,

συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι(6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων **τρία (3)** παρέλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα άλλα **τρία(3)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον «Κύριο και Φορέα Κατασκευής του Έργου» (Κ&ΦΚ_τε) & «Εργοδότη»

THEOFILOS MICHALATOS

18.07.2022 13:34

Θεόφιλος Μιχαλάτος
Δήμαρχος Αργοστολίου

Για την Ανάδοχο Εταιρεία

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

CHARALAMP

OS LYDAKIS

Χαράλαμπος Λυδάκης
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Digitally signed by
CHARALAMPOS LYDAKIS
Date: 2022.07.18 13:09:07
+03'00'