



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ν. Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Παν. Βαλλιάνου 9,
1ος Όροφος
28100 Αργοστόλι

(Αποστολή με ηλ. αλληλογραφία)

Αργοστόλι, 06-12-2022
Αρ.Πρωτ. 85

Πληροφορίες: tee.kefalonias@gmail.com

ΘΕΜΑ: ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ-ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΝΕ ΤΕΕ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ.

Επειδή τείνει να γίνει μία τεράστια παρανόηση με την καταληκτική προθεσμία της 9ης Δεκεμβρίου 2022 σε ό,τι αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση ερχόμαστε να δώσουμε κάποιες διευκρινίσεις προς τους ενδιαφερόμενους πολίτες προκειμένου να καταστεί σαφές τι ακριβώς συμβαίνει.

Πολλά ευχολόγια ακούγονται τις τελευταίες μέρες, διάφοροι βουλευτές βγαίνουν και κάνουν δηλώσεις και φωτογραφίζονται με τους αρμόδιους υπουργούς για την περιβόητη παράταση που δόθηκε στην εκτός σχεδίου δόμηση!

Πρέπει να καταστεί σαφές προς τον κόσμο ότι: Μετά την 9η Δεκεμβρίου 2022, οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πολίτης διαθέτει οικόπεδο κάτω από τέσσερα στρέμματα σε περιοχή εκτός σχεδίου και δεν έχει προχωρήσει στις προβλεπόμενες εκ του νόμου ενέργειες δεν δύναται να το αξιοποιήσει από οικοδομικής πλευράς. Είναι ξεκάθαρο διαβάζοντας την νομοθετική ρύθμιση του υπουργείου ότι η ημερομηνία αυτή είναι αμετάβλητη!

Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι θα πρέπει οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων να προλάβουν μέχρι την 9η Δεκεμβρίου να υποβάλουν αίτηση για βεβαίωση όρων δόμησης είτε για προέγκριση οικοδομικής αδειας. Δεν πρόκειται για μία απλή αίτηση δε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο. Απαιτεί τοπογραφικό επικαιροποιημένο με όλα τα απαραίτητα στοιχεία που προβλέπει ο νόμος και συμβόλαια. Επίσης η άλλη δυνατότητα που παρέχεται στους ιδιοκτήτες είναι εφόσον έχουν λάβει την βεβαίωση όρων δόμησης, μέχρι την 9η Δεκεμβρίου 2022 να υποβάλουν αίτημα για προέγκριση άδειας η άδεια. **Επί του πρακτέου λοιπόν καμία απολύτως παράταση δεν έχει δοθεί στην εκτός σχεδίου δόμηση και στην εφαρμογή της παρέκκλισης.** Θα ήταν πολύ χρήσιμο, οι κατά τόπους βουλευτές και κυβερνητικοί σύνδεσμοι, να παράσχουν τις σχετικές διευκρινήσεις για να μην παρανοήσει ο κόσμος!

Οι εν λόγω παράταση λοιπόν που διατείνονται όλοι οι βουλευτές για το 30 Σεπτεμβρίου 2023 ευνοεί μόνο όσους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων έχουν κάνει την σχετική προετοιμασία ώστε να είναι έτοιμοι να υποβάλουν είτε αίτημα για βεβαίωση όρων δόμησης είτε αίτημα για προέγκριση αδειας.

Σε αυτή την περίπτωση και μόνο ισχύει το 30 Σεπτεμβρίου 2023!!!

Όποιος δεν είναι προετοιμασμένος λοιπόν, δεν θα είναι εις θέση να υποβάλει ένα από τα δύο αιτήματα μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2022.

Πρέπει να καταστεί σαφές προς τον κόσμο, ότι το ΤΕΕ από την πλευρά του σε τοπικό επίπεδο, αλλά και σε επίπεδο Ιονίων Νήσων, κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να αναβληθεί η εφαρμογή της ανωτέρω προθεσμίας, επισημαίνοντας όλα τα απαραίτητα στοιχεία που θα έπρεπε να προηγηθούν πριν την εφαρμογή της. Συνοψολογίζοντας και την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και η υπηρεσία δόμησης.

Για την ΝΕ ΤΕΕ Κεφαλληνίας Ιθάκης

Η Πρόεδρος
Αγγελική Κοκκολιάδη
Πολιτικός Μηχ/κός



Ο Γραμματέας
Κυριάκος Κεκάτος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός