



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

(Φ.Δ.Σ.: 02/2023)



ΜΕΛΕΤΗ:  
«ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ  
(ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010)

Κ.Α.: 64.7413.03

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 365.555,87 € ( με ΦΠΑ)

CPV:

71410000-5 (Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού)

71351810-4 "Τοπογραφικές υπηρεσίες"

71351000-3 Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες  
επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α

(Παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν. 4412/2016)



ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Γεράσιμος Π. Φιλιππάτος  
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.  
Ευρύκλεια Χαϊτίδου-Παπαδήμα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

## Πίνακας Περιεχομένων

**A) Υποφάκελος πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, ο οποίος περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:**

**A.1) Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης σε σχέση και με την προϋπολογιζόμενη συνολική δαπάνη που θα απαιτηθεί,**

**A.2) Τεύχος τεχνικών δεδομένων του έργου.** Το περιεχόμενο του τεύχους αποτελείται κυρίως από την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά του χαρακτηριστικά, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη ή υπηρεσία, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κ.λπ.) που απαιτούνται για την προώθηση της μελέτης και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών,

**A.3) Πρόγραμμα εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και παροχής των απαιτούμενων υπηρεσιών για την ολοκλήρωση του αντικειμένου και το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα,**

**A.4) Προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης και την τεκμηρίωσή της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην [παρ. 8 του άρθρου 53](#), καθώς και την προεκτίμηση της δαπάνης κατασκευής του έργου,**

**A.5) Εξασφάλιση χρηματοδότησης της σύμβασης,**

**A.6) Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης (ανοικτή, κλειστή, ανταγωνιστικός διάλογος, διαδικασίες με διαπραγμάτευση κ.λπ.),**

**A.7) Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης, της βαρύτητας αυτών, του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών, της εφαρμογής του [άρθρου 50](#) και του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών,**

**A.8) Προκήρυξη, τη συγγραφή υποχρεώσεων, και όσα άλλα έγγραφα παρέχει ή στα οποία παραπέμπει η αναθέτουσα αρχή, με σκοπό να περιγράψει ή να καθορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας,**

**A.9) Κατά περίπτωση, αναφορά σε υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος και τις συνθήκες εργασίας, οι οποίες εφαρμόζονται στις παρεχόμενες υπηρεσίες κατά την εκτέλεση της σύμβασης,**

**A.10) Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων, αν απαιτείται,**

**A.11) Δημοσιοποίηση του διαγωνισμού, τις αποστολές των προκηρύξεων και τα αποδεικτικά των δημοσιεύσεων αυτών, με τις επαναλήψεις τους,**

**A.12) Αλληλογραφία με τους οικονομικούς φορείς που παρέλαβαν τα έγγραφα της σύμβασης.**

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν τεύχος περιλαμβάνονται τα στοιχεία Α.1, Α.2, Α.3, Α.4, Α.5, Α.6, Α.7, Α.8, Α.9, Α.10, Α.11 και Α.12 του Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (Φ.Δ.Σ.) μελέτης πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν. 4412/2016. Τα στοιχεία του Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης θα είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του Δήμου <http://www.kefallonia.gov.gr>, δέκα πέντε (15) ημέρες τουλάχιστον πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Η υπό ανάθεση Σύμβαση αφορά στην σύνταξη της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λάσση» Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας), η οποία εγκρίθηκε καταρχήν με το από 18-7-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 642 Δ'31-7-2002) και της επέκτασης, τροποποίησης και κατάργησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λάσση» της Δ.Ε. Αργοστολίου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, η οποία εγκρίθηκε με το από 10-10-2014 Π.Δ. (ΦΕΚ 334 ΤΑΑΠΘ/23-10-2014).

## Α.1) ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με την εκπόνηση της πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώνεται με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη ή σε όποιον έχει μεταβιβάσει την αρμοδιότητα και μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή αντίστοιχα, εφόσον πρόκειται για περιοχή στην οποία έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο, καταχωρείται στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο (βλ. άρθρο 12, Ν.1337/1983). Στην παρούσα σύμβαση δεν είναι στο φυσικό αντικείμενο του μελετητή η καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Η πράξη εφαρμογής περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση, στην οποία αναφέρεται η πολεοδομική μελέτη. Σε ειδικές περιπτώσεις και κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης του οικείου Περιφερειάρχη, μπορεί να περιορίζεται σε τμήμα της πολεοδομικής μελέτης ή ακόμη και σε μεμονωμένη ιδιοκτησία οπότε και πρόκειται για την καλούμενη μεμονωμένη πράξη εφαρμογής.

**Με την πράξη εφαρμογής καθορίζονται:**

- α) τα τυχόν τμήματα γης που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία, ως εισφορά σε γη.
- β) τα τυχόν τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά.
- γ) η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα (εκπεφρασμένη σε τ.μ.).
- δ) οι τυχόν απαιτούμενες τακτοποιήσεις των οικοπέδων.
- ε) οι τυχόν απαιτούμενες προσκυρώσεις μη άρθρων η και μη οικοδομήσιμων οικοπέδων.
- ζ) οι τυχόν απαιτούμενες προσκυρώσεις ή αποδόσεις καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων.
- η) οι τελικές ιδιοκτησίες ανά οικοδομικό τετράγωνο.

**Με την σύνταξη και την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής περιέρχονται στον Δήμο οι κοινόχρηστοι χώροι και μπορεί ο Δήμος να προβεί στην διάνοιξη τους, με την αξιοποίηση της εισφοράς σε χρήμα. Ανάλογα μπορούν να αξιοποιηθούν οι κοινωφελείς χώροι από τους αντίστοιχους φορείς. Επίσης μπορούν οι ιδιοκτήτες να προβούν στην ανοικοδόμηση των οικοπέδων τους.**

Τέλος, επειδή η περιοχή μελέτης ελέγχεται από το Εθνικό Κτηματολόγιο, η παραπάνω μελέτη θα αποτελέσει ουσιαστικό εργαλείο κατά την ταυτοποίηση της με αυτό.

## Α.2) ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### Α.2.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στην περιοχή μελέτης, συνολικής έκτασης περίπου **650 στρεμμάτων**, έχουν εκπονηθεί οι παρακάτω εγκεκριμένες μελέτες και λοιπά στοιχεία:

- (1) Το από 18-7-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 642Δ'31-7-2002 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λάσση» Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας).
- (2) Η υπ' αριθμ. 4528/4528/10-3-2009 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 127Δ'02-4-2009) Οριοθέτηση υδατορεμάτων στην πολεοδομούμενη περιοχή Λάσσης του Ν. Κεφαλληνίας και Ιθάκης.
- (3) Το από 10-10-2014 Π.Δ. (ΦΕΚ 334 ΤΑΑΠΘ/23-10-2014) Επέκταση, τροποποίηση και κατάργηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λάσση» της Δ.Ε. Αργοστολίου Δήμου Κεφαλλονιάς (ν.Κεφαλληνίας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
- (4) Λοιπά στοιχεία που διαθέτει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

## **A.2.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- **Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)**

Στο πρόγραμμα Ποιότητας ενσωματώνονται και κωδικοποιούνται όλες οι απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, περιγράφεται ο τρόπος εκτέλεσης της μελέτης, περιλαμβάνεται το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, τα μέλη της ομάδας που θα την εκτελέσουν, περιγράφεται ο τρόπος διαχείρισης των εγγράφων και δηλώνεται οτιδήποτε άλλο θα διασφαλίσει την εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της, τις προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης. Το πρόγραμμα Ποιότητας υποβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και αναθεωρείται σε κάθε τροποποίηση των όρων της σύμβασης και των στοιχείων που αρχικώς περιέχονται σε αυτό.

- **Εργασίες κεφαλαίου Α της Πράξης Εφαρμογής**

Συγκεκριμένα θα γίνει επικαιροποίηση των επίγειων τοπογραφικών αποτυπώσεων δομημένων εκτάσεων και των κτηματογραφήσεων σε κλίμακα 1/500. Ταυτόχρονα θα κληθούν οι ιδιοκτήτες να υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας, οι οποίες θα παραληφθούν και θα ταξινομηθούν. Ταυτόχρονα θα προσδιοριστούν και θα ληφθούν υπόψη οι τυχόν εγκεκριμένες τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου, οι βεβαιώσεις αρτιότητας και οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί.

Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων, μετά το πέρας των οποίων θα γίνει ενημέρωση του κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής.

- **Εργασίες κεφαλαίου Β της Πράξης Εφαρμογής**

Θα γίνει ο προσδιορισμός-χάραξη των αξόνων των οδών επί του εδάφους και μόνιμης σήμανσης των σημείων των αξόνων (εξασφαλίσεις) και θα εκπονηθούν υψομετρικές μελέτες σε όλες τις οδούς της περιοχής μελέτης.

- **Εργασίες κεφαλαίου Γ της Πράξης Εφαρμογής**

Για την περιοχή μελέτης της πράξης εφαρμογής, θα υπολογιστούν οι επιβαρύνσεις λόγω ρυμοτομίας και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών σε εισφορά και χρήμα. Θα συμπληρωθούν οι προβλεπόμενοι πίνακες και διαγράμματα καθώς και οι πίνακες επικειμένων.

Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων και ολοκληρώνεται με τις διαδικασίες κύρωσης και σύνταξης πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής.

## **A.2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Ο Δήμος Αργοστολίου διαθέτει στους διαγωνιζόμενους τα παρακάτω στοιχεία:**

(1) Το από 18-7-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 642Δ'/31-7-2002 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δευτέρης κατοικίας «Λάσση» Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας).

(2) Η υπ' αριθμ. 4528/4528/10-3-2009 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 127Δ'/02-4-2009) Οριοθέτηση υδατορεμάτων στην πολεοδομούμενη περιοχή Λάσσης του Ν. Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

(3) Την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Β' & Δ' του τότε Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής προς το Κ.Ε.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. (Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων) και την Πράξη 25 της 5ης Συνεδρίασης/06-3-2013 του Κ.Ε.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

(4) Το από 10-10-2014 Π.Δ. (ΦΕΚ 334 ΤΑΑΠΘ/23-10-2014) Επέκταση, τροποποίηση και κατάργηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής δευτέρης κατοικίας «Λάσση» της Δ.Ε. Αργοστολίου Δήμου Κεφαλλονιάς (ν.Κεφαλληνίας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

(5) Λοιπά στοιχεία που διαθέτει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

## **A.2.4 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπόψη μελέτης είναι αυτά που φαίνονται στην αναλυτική Προεκτιμώμενη Αμοιβή της Σύμβασης (Κεφ. Α.4).

## **A.2.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τα προβλεπόμενα στοιχεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αναλυτικά ο τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής περιλαμβάνεται στην Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ 3564/1106/91 (ΦΕΚ 72Δ'), περί "Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών στις περιοχές Β' Κατοικίας" και στην Αριθμ. ΔΤΕ/β/οικ.6504/344/01 (ΦΕΚ 346Β'/2001) περί "Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση των μελετών πράξεων εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών περιοχών Α' κατοικίας, Β' κατοικίας, οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, ΒΙΠΑ, κλπ που αφορούν σε ήδη εγκεκριμένες ΠΜ, καθώς και σε Π.Μ. που έχουν προκηρυχθεί μέχρι την 15. 3. 2000 (ημερομηνία δημοσίευσης των τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης ΠΜ στο ΦΕΚ 329/Β/00)", ενώ οι εργασίες, που αυτή περιλαμβάνει αναλύονται παρακάτω, επιμερισμένες ανά κεφάλαιο:

### **A. Σύνταξη Κτηματογραφικού Υποβάθρου – Εφαρμογή Πολεοδομικής Μελέτης**

1. Πύκνωση του τριγωνομετρικού δικτύου.
2. Παραλαβή ταξινόμηση επεξεργασία νέων δηλώσεων ιδιοκτησίας.  
(Επικαιροποίηση δηλώσεων ιδιοκτησίας 2004,2009,2010,2013,2016,2017,2018,2021,2022).
3. Σύνταξη κτηματογραφικού υπόβαθρου και κτηματολογικών πινάκων.
4. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής.

### **B. Υψομετρικές Μελέτες**

5. Χωροσταθμικό δίκτυο.
6. Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος – Υψομετρική μελέτη των δρόμων

### **Γ. Σύνταξη Πράξης Εφαρμογής**

7. Συμπλήρωση πίνακα εφαρμογής για περιοχές με εισφορές – πίνακες επικειμένων.
8. Σχεδίαση διαγράμματος Πράξης Εφαρμογής Π.Ε. για περιοχές με εισφορές.
9. Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης – επεξεργασία ενστάσεων κλπ. – Σύνταξη γενικής έκθεσης.
10. Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς και των εντύπων που τις συνοδεύουν.
11. Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση Η/Υ.

## **A.2.6 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.1512/85, 1647/1986, 1849/1989, 1892/1990, 2052/1992, 2145/1993, 2242/1994, 2508/1997 2831/2000, Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27-8-2002), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003), Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014), Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) «πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα-ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», και Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241Α'/23-12-2016).
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής» του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α /31-12-2003).
3. Την με αριθμό 79881/3445/1984 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 862 τ.Β'/1984) «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 αυτής.
4. Το Π.Δ. 16/30-8-85 (ΦΕΚ-416 Δ'): Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018–Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι).
7. Την παράγραφο 10α του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011) σύμφωνα με την οποία η περίπτωση 17 της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων καιόλων των προβλεπόμενων διαδικασιών».
8. Την παράγραφο 10β του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011) σύμφωνα με την οποία



στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 προστίθενται περιπτώσεις ως εξής: «30. Η σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.» «31. Η επιμέλεια μεταγραφής ή καταχώρισης των Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 σε Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο.».

9. Την παράγραφο 10ε του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011) σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου II ΣΤ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 προστίθεται περίπτωση 41 ως εξής: «41. Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής».
10. Το Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών Μηχανικών και σχετικών προδιαγραφών για όλα τα στάδια μελετών».
11. Προεδρικό διάταγμα 515/1989: **Τροποποίηση, συμπλήρωση και κατάργηση άρθρων του πρώτου βιβλίου του προεδρικού διατάγματος 696/1974 περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών κ.λ.π. (ΦΕΚ 301/Α/1974), (ΦΕΚ 219/Α/1989), 05-10-1989.**
12. Την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) «έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016».
13. Το από 26-5-1993 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 648Δ/14-6-1993), με θέμα «υπολογισμός υποχρεώσεων ιδιοκτησιών ευρισκόμενων εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών εντεταγμένων σε σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού των υποχρεώσεων αυτών».
14. Τις δηλώσεις ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/1994, που υποβλήθηκαν από τους κυρίου ή νομείς των ιδιοκτησιών, που περιλαμβάνονται στην περιοχή των πολεοδομικών ενοτήτων.
15. Την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 73898/2208/94 (ΦΕΚ-606 Β'): "Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα Κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων"
16. Αριθ.5731/1146/15.3.00 (ΦΕΚ 329 Β) : Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών.
17. Απόφαση Δ11/104190/06-04-2022/ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Δ11)/Τμήμα Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ').
18. Επιπλέον θα ληφθούν υπόψη όλες οι κατά καιρούς τροποποιήσεις, Υπουργικές Αποφάσεις, εγκύκλιοι κ.λ.π. που αφορούν προδιαγραφές των μελετών των πράξεων εφαρμογής (Υπουργικές Αποφάσεις 71934/9734/1989 (ΦΕΚ 691/Δ/1989), 3564/1106/91 (ΦΕΚ 72Δ'/1991), 73898/2208/94 (ΦΕΚ 606Β'/1994), 9703/633/13-3-1995 (ΦΕΚ 167Δ'/1995), 6504/344/13-3-2001 (ΦΕΚ 346/Β/2001) κ.λ.π.)

### **A.3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

#### **A.3.1 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο:

- **Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.)**

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αργοστολίου) κρίνει ότι η μελέτη λόγω της φύσης της χρειάζεται να παρακολουθείται από Π.Π.Μ. και επομένως ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονήσει και να εφαρμόσει Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

- **Εργασίες Κεφαλαίου Α της Πράξης Εφαρμογής**

Κατ' αρχήν θα προσδιοριστούν οι βεβαιώσεις αρτιότητας και οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί αρμοδίως. Ταυτόχρονα θα προσδιοριστούν οι τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Θα γίνει επικαιροποίηση των ήδη υπαρχόντων επίγειων τοπογραφικών αποτυπώσεων δομημένων εκτάσεων σε κλίμακα 1/500 για τα ακίνητα σε δομημένες εκτάσεις κατηγορίας αραιοδομημένου (60 – 200 σημεία ανά 10 στρ.), για τον προσδιορισμό των ορίων και των ομόρων ιδιοκτητών σήμερα, με σκοπό να επικαιροποιηθούν σχετικά τα υπάρχοντα κτηματογραφικά διαγράμματα και πίνακες.

Θα γίνουν οι προβλεπόμενες στην 93027/7188/15-11-1994 Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε (Φ.Ε.Κ. 877 Β'/1994) διαδικασίες για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας από τους ιδιοκτήτες, σύμφωνα και με τον Ν.4315/2014.

Από τα διαγράμματα που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας και από την υπόδειξη ορίων σε ιδιοκτησίες εντός οικισμών 1923, θα επικαιροποιηθεί η μεταφορά των μη υλοποιημένων ορίων στα κτηματογραφικά διαγράμματα.

Επικαιροποίηση του υπολογισμού των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών με τις πλευρές των ιδιοκτησιών και του αναλυτικού υπολογισμού των ρυμοτομημένων.

Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων. Τέλος θα γίνει επικαιροποίηση της σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής.

- **Εργασίες Κεφαλαίου Β της Πράξης Εφαρμογής**

Θα γίνει επικαιροποίηση προσδιορισμού αξόνων των οδών και μόνιμης σήμανσης τους. Θα εκπονηθεί υψομετρική ενημέρωση σε όλους τους δρόμους της περιοχής μελέτης. Θα γίνει χωροστάθμηση των αξόνων των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά των οδών. Θα γίνει η μελέτη της ερυθράς των οδών. Σε θέσεις με κατά μήκος κλίση > 20% θα κατασκευαστεί σκάλα.

- **Εργασίες Κεφαλαίου Γ της Πράξης Εφαρμογής Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων σε περιοχές με εισφορές**

Θα γίνει η συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων της πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων. Συμπεριλαμβάνει επίσης τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής.

Τέλος, μετά την κύρωση της πράξης θα γίνει ταυτοποίηση με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου προκειμένου να είναι δυνατή η καταχώρησή της στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS.

## **2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Για την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης εφαρμόζονται οι τεχνικές προδιαγραφές και οι αμοιβές της υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329/Β/2000)1 Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 16806/3656/2000 (Φ.Ε.Κ. 803/Β/2000) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, οι αμοιβές ανηγμένες σε € με το συντελεστή λ, ενώ οι αμοιβές των εργασιών αυτών γίνεται σύμφωνα με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (Φ.Ε.Κ. 2519 Β/20.07.2017) Υ.Α2 διορθωμένες με το συντελεστή τκ και στις περιπτώσεις μη ύπαρξης αντίστοιχης περιγραφής εργασίας στον παραπάνω Κανονισμό Αμοιβών, σύμφωνα με τις αμοιβές της\_9703/633/95 Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 167/Δ/1995)

Επίσης εφαρμόζονται οι ισχύοντες Κανονισμοί (Πρότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ, ο εκάστοτε Οικοδομικός και Κτιριοδομικός Κανονισμός, Κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας, Πυροπροστασίας και Αντισεισμικής Προστασίας, Κανονισμοί κοινωφελών δικτύων ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ), χρήσεις γης κλπ.

Η πολεοδομική μελέτη αποτελεί την εξειδίκευση και εφαρμογή υπερκείμενων βαθμίδων σχεδιασμού του χώρου σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία και σκοπεύει στη διερεύνηση και επιλογή των προσφορότερων τρόπων λειτουργίας, παραγωγής, οργάνωσης και διαχείρισης του δομημένου περιβάλλοντος και την εξασφάλιση έγκαιρα της αναγκαίας γης για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

**Αναλυτικότερα η πολεοδομική μελέτη συντάσσεται σε δύο στάδια (Α' και Β').**

**Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει τα εξής :**

**1.1.** Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αρχών και σκοπών του πολεοδομικού σχεδιασμού και των ειδικών σκοπών της προς εκτέλεση μελέτης.

**1.2.** Προμελέτη Πολεοδομικού Σχεδίου και Ρυμοτομικού Σχεδίου και μακροσκοπικός έλεγχος εφαρμοσιμότητάς τους.

**Επιφάνεια μελέτης: 10 στρέμματα**

(Αμοιβή §.Ι. 1.Α.1 της 5731/1146/00 απ. ΥΠΕΧΩΔΕ τιμή=50% X 1400 δρχ X συντελεστή λ).

<sup>1</sup> ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ Αριθ.5731/1146/15.3.00 (ΦΕΚ 329 Β) : «Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών.»

<sup>2</sup> «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).»

**Το Β' Στάδιο** αποτελεί την πρόταση πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού και την πρόταση γενικής οργάνωσης έργων υποδομής κοινής ωφέλειας (σε επίπεδο προκαταρκτικής προσέγγισης), την πρόταση προστασίας και ανάδειξης στοιχείων του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και ειδικό σχέδιο διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων. Η πρόταση συνοδεύεται από διατιθέμενο ισοζύγιο κοινωνικής γης (αναλυτικός υπολογισμός ρυμοτομίας, υποχρεώσεων ιδιοκτησίας σε εισφορές γης κοινοχρήστων και κοινωφελών σύμφωνα με τη νομοθεσία) και σύγκριση του ισοζυγίου με τις ανάγκες σε γη για κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς χρήσεις και διαιρείται σε δύο υποστάδια:

**2.1.** το Β1 υποστάδιο με την παράδοση της πρότασης, και

**2.2.** το Β2 υποστάδιο με την οριστική πρόταση της Πολεοδομικής μελέτης, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες.

**Επιφάνεια μελέτης: 10 στρέμματα**

(Αμοιβή §.Ι. 1.Α.1 της 5731/1146/00 απ. ΥΠΕΧΩΔΕ τιμή=50% X 1400 δρχ X συντελεστή λ).

### **3. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Η Γεωλογική Μελέτη υλοποιείται στο σύνολο της προς πολεοδόμηση περιοχής όπως προσδιορίσθηκε παραπάνω, συνολικής έκτασης **E = 0,65 km<sup>2</sup>**.

Η μελέτη, ως προς τα περιεχόμενά της, ακολουθεί την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αριθ. 16374/3696/1998 (ΦΕΚ 723/Β/98): «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές» και έχει σκοπό την διερεύνηση της γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών στις οποίες συντάσσεται η πολεοδομική μελέτη, για τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

**Αντικείμενο της μελέτης είναι:**

- Ο εντοπισμός και διαχωρισμός, από άποψη εδαφικών συνθηκών, περιοχών ως κατάλληλων, ακατάλληλων, είτε κατάλληλων υπό προϋποθέσεις, για δόμηση.
- Η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται ούτως ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η οικοδόμηση, καθώς επίσης και η κατ' αρχήν εκτίμηση του κόστους λήψης των τυχόν μέτρων προστασίας σε σχέση προς την κλίμακα του κάθε έργου.
- Η υποβολή προτάσεων για το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που απαιτούνται για την αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας των πολεοδομημένων περιοχών στο βαθμό που τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δεν επαρκούν ή για τον αποχαρακτηρισμό ακατάλληλων για δόμηση περιοχών.

Η μελέτη ακολουθεί το άρθρο ΓΛΕ.23 του Κεφαλαίου Η «Γεωλογικές-Υδρογεωλογικές- Γεωφυσικές Έρευνες και Μελέτες» της υπ'αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 Απόφασης ΥπΥΜΕ (ΦΕΚ 2519/Β/17) και περιλαμβάνει την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών.

#### **3.1. Σύνταξη Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων**

Ο Χάρτης συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εδαφίου α. της παραγράφου V2 της Υ.Α. 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723/Β/98), σε κλίμακα 1:1000.

Περιλαμβάνει τα αποτελέσματα της γεωλογικής χαρτογράφησης, δηλαδή την οριζόντια εξάπλωση των γεωλογικών σχηματισμών, τα τεκτονικά τους χαρακτηριστικά, τα υδρογεωλογικά στοιχεία της περιοχής, την οριοθέτηση τμημάτων ή τη σημείωση θέσεων με ιδιαίτερα τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά ή εμφάνιση γεωλογικών και άλλων συναφών κινδύνων, την απεικόνιση των στοιχείων του υδρογραφικού δικτύου και την οριοθέτηση με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια των τμημάτων ή των θέσεων, οι οποίες έχουν υποστεί τεχνητές αλλοιώσεις ή έχουν επιχλωματωθεί.

Έκταση σύνταξης χάρτη .....χλμ<sup>2</sup>...0,65  
(αμοιβή άρθρο ΓΛΕ1 της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17, Α= (κ1 X Ε\*6)X τκ €, όπου κ1= 9.250 για χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:1.000)

#### **3.2. Σύνταξη Βοηθητικών - Θεματικών Χαρτών**

Η μελέτη θα συνοδεύεται από βοηθητικούς - θεματικούς χάρτες, κλίμακας ίδιας ή μεγαλύτερης με του χάρτη γεωλογικών συνθηκών.

**Οι βοηθητικοί - θεματικοί χάρτες στην παρούσα μελέτη είναι οι παρακάτω :**

- **Χάρτης Πληροφόρησης:** Συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εδαφίου β. της παραγράφου V2 της Υ.Α. 16374/3696/98 και περιλαμβάνει τις θέσεις ειδικού ενδιαφέροντος, τυχόν δειγματοληψίας ή επιτόπου μετρήσεων, γεωτρήσεων, φωτογράφισης και μελετών, ερευνών ή στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης, καθώς επίσης και τις θέσεις και το είδος των προτεινόμενων ερευνών και μελετών ή έργων.

**Χάρτης: τμ 1**



(Αμοιβή άρθρο ΓΛΕ4 της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17, Β= 30% της αμοιβής του άρθρου ΓΛΕ1)

➤ **Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ο χάρτης συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εδαφίου γ. της παραγράφου V2 της Υ.Α. 16374/3696/98 και σε αυτόν οριοθετούνται με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια τα τμήματα των προς πολεοδόμηση περιοχών, τα οποία κατατάσσονται σε κάθε μία από τις κατηγορίες που αναφέρονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της μελέτης.

**Χάρτης: τεμ 1**

(Αμοιβή άρθρο ΓΛΕ4 της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17, Β= 30% της αμοιβής του άρθρου ΓΛΕ1)

Εάν υπάρχουν περισσότερα από ένα τμήματα τα οποία χαρακτηρίζονται κατάλληλα υπό προϋποθέσεις, αμφιβόλου καταλληλότητας ή ακατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη, θα προσδιορίζονται, εκτός από το βασικό σχετικό σύμβολο και με αύξοντα αριθμό ο οποίος θα αντιστοιχεί στους διαφορετικούς λόγους χαρακτηρισμού του κάθε τμήματος από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας.

Η σύνταξη των παραπάνω χαρτών θα γίνεται σε κλίμακα 1:1000. Η λεπτομέρεια των παρουσιαζόμενων στοιχείων θα πρέπει να είναι αντίστοιχη της κλίμακας παρουσιάσής τους. Για τη σύνταξη των χαρτών θα χρησιμοποιούνται σαν υπόβαθρα τοπογραφικά διαγράμματα αντίστοιχης κλίμακας.

Οι συμβολισμοί των παραπάνω χαρτών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723/Β/98).

### **3.3. Γεωλογικές τομές και διατομές**

Κατά την μελέτη προβλέπεται να συνταχθούν τέσσερις (4) γεωλογικές τομές, σε σημεία που θα υποδείξει η Υπηρεσία, ώστε να υπάρξει σαφής εικόνα του τεχνικογεωλογικού προσομοιώματος.

Στις γεωλογικές τομές και διατομές παρουσιάζονται όλα τα στοιχεία της γεωλογικής οριζοντιογραφίας. Στην περίπτωση των βραχωδών σχηματισμών παρουσιάζεται το επικρατέστερο πλέγμα ασυνεχειών της βραχώμαζας.

Εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί γεωτεχνικές έρευνες, αυτές απεικονίζονται στις γεωλογικές τομές και διατομές. Τα στοιχεία των ερευνητικών γεωτρήσεων που απεικονίζονται στις γεωλογικές τομές και διατομές είναι οι γεωλογικοί σχηματισμοί (με χρώμα), η λιθολογική περιγραφή (με ράστερ), τα αποτελέσματα NSPT και RQD.

Οι κλίμακες σύνταξης των γεωλογικών τομών και διατομών είναι συνήθως ίδιες ή και μεγαλύτερες με αυτές της γεωλογικής χαρτογράφησης του αντίστοιχου σταδίου, ενώ για τα τεχνικά οι διατομές γίνονται συνήθως στην κλίμακα των διατομών των τεχνικών.

συνολ. μήκος τομών  $\mu=400+400+400+600=1.800 \mu$ . και συνολ. μήκος γεωτρήσεων  $Y=0$

(αμοιβή άρθρο ΓΛΕ3 της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17,  $\Delta=(\kappa_2*\mu+3*\gamma)*\tau\kappa \text{ €}$ , όπου:  $\kappa_2= 0,60$  για χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:1.000, ήτοι  $\Delta=0,60 \times 1.800 \times \tau\kappa$ .

### **3.4 Σύνταξη Τεύχους μελέτης**

Το τεύχος της μελέτης συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου VI της Υ.Α. 16374/3696/98 και περιλαμβάνει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που έχουν σχέση με το αντικείμενο της μελέτης μετά την επεξεργασία και την αξιολόγησή τους. Αναλυτικότερα, στο τεύχος περιλαμβάνονται στοιχεία γεωμορφολογίας, γεωλογίας, υδρολογίας-υδρογεωλογίας, σεισμικότητας-εδαφικής σεισμικής επικινδυνότητας, περιγράφεται η τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών και η γεωλογική καταλληλότητα των προς πολεοδόμηση περιοχών και διατυπώνονται προτάσεις τυχόν απαιτούμενων πρόσθετων εξειδικευμένων μελετών ή έργων και μέτρων προκειμένου περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας να καταστούν ασφαλείς.

## **A.3.2 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται η εκπόνηση των ακόλουθων ειδών και σταδίων μελετών.

Τα παρακάτω στάδια των μελετών θα εκπονούνται για κάθε επί μέρους τμήμα μελέτης για το οποίο θα δίνεται εντολή έναρξης.

### **Στάδιο 1**

Εγκατάσταση Δικτύων και Τοπογραφική αποτύπωση - Κτηματογράφηση (Κεφάλαιο Α' Πράξης Εφαρμογής).

### **Στάδιο 2**

**Γεωλογική μελέτη**

**Α' στάδιο Πολεοδομικής μελέτης** (Αφορά την έκταση 10 στρεμμάτων στην οποία δεν είχε καθορισθεί ο Αιγιαλός και η παραλία στις ιδιοκτησίες με Α/Α: 0101008, 0101009, 0101022, άνωθεν των Κ.Χ. 7Α & Κ.Χ. 7Β).

### **Στάδιο 3**

**Β1' υποστάδιο Πολεοδομικής μελέτης** (Αφορά την έκταση 10 στρεμμάτων στην οποία δεν είχε καθορισθεί ο Αιγιαλός και η παραλία στις ιδιοκτησίες με Α/Α: 0101008, 0101009, 0101022, άνωθεν των Κ.Χ. 7Α & Κ.Χ. 7Β).

### **Στάδιο 4**

**Β2' υποστάδιο Πολεοδομικής μελέτης** (Αφορά την έκταση 10 στρεμμάτων στην οποία δεν είχε καθορισθεί ο Αιγιαλός και η παραλία στις ιδιοκτησίες με Α/Α: 0101008, 0101009, 0101022, άνωθεν των Κ.Χ. 7Α & Κ.Χ. 7Β).

### Στάδιο 5

- Υψομετρική μελέτη οδών (Κεφάλαιο Β' Πράξης Εφαρμογής)
- Σύνταξη Πινάκων και Διαγραμμάτων Π.Ε. (Κεφάλαιο Γ' Πράξης Εφαρμογής)

Ο συνολικός συμβατικός χρόνος για την εκπόνηση όλων των μελετών ορίζεται σε **24 μήνες**, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται σε αυτόν οι ενδιάμεσοι χρόνοι εγκρίσεων. **Ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση της σύμβασης που δεσμεύει την τιμαριθμική αναπροσαρμογή της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 48 μήνες.**

**Οι προθεσμίες για την υποβολή από τον ανάδοχο των επί μέρους σταδίων των μελετών καθορίζονται ως εξής:**

- 1. Το Στάδιο 1:** Έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- 2. Το Στάδιο 2:** Αρχίζει τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια τρεις (3) μήνες.
- 3. Το Στάδιο 3:** Τέσσερις (4) μήνες από την εντολή της Υπηρεσίας.
- 4. Το Στάδιο 4:** Τρεις (3) μήνες από την εντολή της Υπηρεσίας.
- 5. Το Στάδιο 5:** Πέντε (5) μήνες από την εντολή της Υπηρεσίας.

### **A.4) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Σύμβασης υπολογίστηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως εγκρίθηκε με τη ΔΝΣγ/32139/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 2519) και ανέρχεται σε **294.838,71 €** (χωρίς ΦΠΑ) εκ των οποίων **231.330,93 €** για μελέτες κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές Μελέτες), **3.925,92 €** για μελέτες κατηγορίας 02 (πολεοδομικές μελέτες), **21.124,64 €** για μελέτες κατηγορίας 20 (Γεωλογικές μελέτες) και **38.457,22 €** για απρόβλεπτες δαπάνες.

Για τους υπολογισμούς έχει ληφθεί υπόψη η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) για το έτος 2023 τκ=1,351 σύμφωνα με την Απόφαση με αριθμ. πρωτ. Δ11/77444/10-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)/ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Δ11)/Τμήμα Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ'). Από την προεκτιμώμενη αμοιβή και σύμφωνα με τα σχετικά όρια πτυχίων μελετών όπως καθορίζονται στην τελευταία εγκύκλιο (αριθμ. πρωτ. 89943/02-4-2021-ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) για την περίοδο 21-3-2021 έως 20-3-2022 τα απαιτούμενα πτυχία μελετητών ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		Τάξη
16	Τοπογραφικές μελέτες	Γ'
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	Α'
20	Γεωλογικές μελέτες	Α'

Στις επόμενες σελίδες παρουσιάζεται η ανάλυση της προεκτιμώμενης αμοιβής ανά άρθρο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:  
«ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ»

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Κατηγορίας 16)**

α/α	Ένδειξη εργασιών	Αρ.τιμ.	Είδος μονάδας	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Ποσοστό	Μερικό γινόμενο
<b>A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'</b>							
<b>1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ Τκ= 1,351 (έτους 2023)</b>							
1.	Ίδρυση τριγ/κών σημείων IV τάξεως	Τοπ.2.1	Τεμ.	04	800*Τκ	100%	<b>4.323,20</b>
2.	Χρήση τριγ/κών σημείων για ίδρυση δικτύου IV τάξεως	Τοπ.2.1.2	Τεμ.	02	800*Τκ	100%	<b>2.161,60</b>
3.	Ίδρυση πολυγωνομετρικού δικτύου	Τοπ.3.1.β)	Τεμ.	270	65*Τκ	100%	<b>23.710,05</b>
4.	Αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων	Τοπ.6.2.2.ΙΙ	Στρέμμα	650	60*Τκ	100%	<b>51.090,00</b>
5.	Κτηματογραφήσεις δομημένων εκτάσεων	Τοπ.8.1.2.ΙΙ Τοπ.8.3.α	Στρέμμα	650	70*Τκ	80%	<b>49.176,40</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1Α</b>							<b>130.461,25</b>
<b>B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β'</b>							
<b>Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος - Υψομετρική μελέτη των δρόμων/ Τκ= 1,351 (έτους 2023), λ=0,23368</b>							
6.	Γεωμετρική χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας σε έδαφος πεδινό	Τοπ.4.1.1	χλμ	38	65*Τκ	100%	<b>3.336,97</b>
7.	Ίδρυση χωροσταθμικών αφετηριών (ήλος επί κτίσματος)	Τοπ.4.3	Σημεία	09	26*Τκ	100%	<b>316,13</b>
8.	Υπολογισμός χωροσταθμικού δικτύου με Η/Υ	Τοπ.4.4	Τρίγωνο	07	225*Τκ	100%	<b>2.127,82</b>
9.	Εφαρμογή αξόνων/σεων στο έδαφος	Υπ. Απόφαση 71934/9734/2-11-89-άρθρο 6 (ΦΕΚ 691Δ'/89)	Αξονοδιασταύρωση	250	200	<b>100%*0,23368</b>	<b>11.684,00</b>
10.	Χωροστάθμιση αξόνων με λήψη στοιχείων στον άξονα	Τοπ.9.1.α)	χλμ	14	860*Τκ	120%	<b>19.519,25</b>
11.	Μελέτη Ερυθράς	Υπ. Απόφαση 71934/9734/2-11-89-άρθρο 6 (ΦΕΚ 691Δ'/89)	χλμ	14	3000	<b>100%*0,23368</b>	<b>9.814,56</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1Β</b>							<b>46.798,73</b>

	<b>Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΙΟΥ Γ'</b>						
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές						
12.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Εισφορές	Τοπ.14-Β'.2	ιδιοκτήτες	500	80*τκ	100%	<b>54.040,00</b>
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1Γ</b>						
	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>						<b>231.299,98</b>
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1 (1Α+1Β+1Γ)</b>						<b>231.299,98</b>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:  
«ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ»

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Κατηγορίας 2)**

α/α	Αντικείμενο εργασιών	Κώδικας αμοιβών	Είδος μονάδας	Τιμή μονάδας σε €	Ποσότ ητα	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ (§.Ι. 1.Α.5) (ΦΕΚ 329Β'/00)	
<b>2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ /λ=0,23368</b>								
2.1	Α' Στάδιο Πολεοδομικής μελέτης	Υ.Α. 5731/1146/15.3.00 (ΦΕΚ 329Β'/2000) ΥΠΕΧΩΔΕ §.Ι. 1.Α.1	στρ.	50%Χ1400δρχ*λ	163,58	10	1635,80	120% (Αλλαγή κλίμακας)
2.2	Β' Στάδιο Πολεοδομικής μελέτης	Υ.Α. 5731/1146/15.3.00 (ΦΕΚ 329Β'/2000) ΥΠΕΧΩΔΕ §.Ι. 1.Α.1	στρ.	50%Χ1400δρχ*λ	163,58	10	1635,80	120% (Αλλαγή κλίμακας)
						<b>3.271,60</b>	<b>3.925,92</b>	
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2</b>							<b>3.925,92</b>	





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:  
 «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ»

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**  
**ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Κατηγορίας 20)**

α/α	Αντικείμενο εργασιών	Κώδικας αμοιβών	Είδος μον.	Τιμή μονάδας σε €	Ποσό -τητες	ΔΑΠΑΝΗ	ΚΑΤ
<b>ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ/ΤΚ=1,351 (έτους 2023)</b>							
4.1	Χάρτης γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων σε κλίμακα 1:1000	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 ΓΛΕ.1	χλμ <sup>2</sup>	$A=9250 * E^{0,6} * ΤΚ$	0,65	9.650,39	
4.2.1	Σύνταξη βοηθητικών θεματικών χαρτών. Χάρτης Πληροφόρησης σε κλ. 1:1.000	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 ΓΛΕ.4	τεμ.	$B=A * 30\%$	1	2.895,12	
4.2.2	Σύνταξη βοηθητικών θεματικών χαρτών. Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλ. 1:1.000	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 ΓΛΕ.4	τεμ.	$\Gamma=A * 30\%$	1	2.895,12	
4.3	Γεωλογικές τομές και διατομές	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 ΓΛΕ.3	μ.μ.	$\Delta=0,6 * \mu.\mu. * τκ$	1800	1.459,08	
4.4	Τεχνική Έκθεση (A+B+Γ+Δ)*25%	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 ΓΛΕ.17	τεμ.	$T.E.=(A+B+\Gamma+\Delta) * 25\%$	1	4.224,93	
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 3</b>						<b>21.124,64</b>	

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	231.299,98	(16)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	3.925,92	(02)
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	21.124,64	(20)
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>256.350,54</b>
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	<b>38.452,58</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>294.803,12</b>
	ΦΠΑ 24%	<b>70.752,75</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>365.555,87</b>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:  
«ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ»

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

### Άρθρο ΓΕΝ.1 Αντικείμενο

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α').

### Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi)$  [€] όπου:

(τκ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

Σ(Φ) : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

### Άρθρο ΓΕΝ.3

#### Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Αναφορικά με την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το 2023 ισχύουν τα εξής:

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2023, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-05-2017 (ΦΕΚ Β'2519) Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017, ΦΕΚ 2724 Β'/03-08-2017) έχει

τιμή (τκ) = 1,351.

Όπως αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του ως άνω Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, η τιμή αυτή «ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004».

Με βάση το δελτίο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και μετά την αναπροσαρμογή του Έτους Βάσης (2020 Δεκεμβ. = 99,844), ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου 2004 αναμορφώθηκε σε 83,271 και ο αντίστοιχος δείκτης Δεκεμβρίου 2022 διαμορφώθηκε σε 112,533. Ως εκ τούτου η τιμή του συντελεστή (τκ), που προκύπτει ως ο λόγος  $112,533 / 83,271$  ισούται με 1,351.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 8.δ.ββ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει οι προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2023 λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη την ως άνω τιμή για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής.

Προκειμένου δηλαδή να υπολογιστεί η προεκτιμώμενη αμοιβή μιας μελέτης ή μιας υπηρεσίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα πρέπει η αρμόδια υπηρεσία να εφαρμόσει τιμή του συντελεστή (τκ)=1,351.

Οι εργασίες της τοπογραφικής μελέτης-κτηματογράφησης θα εκτελεσθούν και θα παραδοθούν, σύμφωνα με της τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αρ. 9703/633/95 Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 167/Δ/1995) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89, ενώ οι αμοιβές των εργασιών αυτών γίνονται σύμφωνα με την Αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (Φ.Ε.Κ. 2519/Β/20.07.2017) Υ.Α διορθωμένες με το συντελεστή τκ. Στις περιπτώσεις μη ύπαρξης αντίστοιχης περιγραφής εργασίας στον παραπάνω Κανονισμό Αμοιβών, οι εργασίες αμείβονται σύμφωνα με της αμοιβές της 9703/633/95 Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 167/Δ/1995) ανηγμένες σε € με το συντελεστή λ.

Συντελεστής λ από το 1974 έως το έτος 2010

Εγκ-49740/23-7-2001

ΕΤΟΣ	ΤΡΙΜΗΝΟ	μ1	μ2	λ=0.0015(μ1+μ2)
2010	Α	71,48	84,31	0,23368
	Β	71,48	84,31	0,23368
	Γ	71,48	84,31	0,23368
	Δ	71,48	84,31	0,23368

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

### ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΕΣ, ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

#### Άρθρο ΤΟΠ.2

##### Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάρους, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1. Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225

2. Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
3. Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4. Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).

**2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.**

3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

### Άρθρο ΤΟΠ.3

#### Πολυγωνομετρίες

**1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:**

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

**β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.**

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

### Άρθρο ΤΟΠ.4

#### Γεωμετρικές Χωροσταθμίσεις

**1. Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμιση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, για κάθε χιλιόμετρο απλής χωροστάθμισης, οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:**

A/A Μορφή εδάφους	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβειας	Χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας	Χωροστάθμιση με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας
1. Πεδινό έως 10%	130	65	100
2. Λοφώδες 10%-20%	200	100	155
3. Ορεινό 20% και άνω	-	130	200

2. Η τιμή χωροσταθμικής αφετηρίας επί βάθρου (χωρίς χωροστάθμιση) ορίζεται σε 110 Ευρώ.

**3. Η τιμή ήλου επί κτίσματος ορίζεται σε 26 Ευρώ.**

**4. Ο υπολογισμός δικτύου, με τη μέθοδο ελαχίστων τετραγώνων ή τη μέθοδο διαδοχικών προσεγγίσεων, ή άλλης μεθόδου με χρησιμοποίηση ηλεκτρονικού υπολογιστή, ορίζεται σε 225 Ευρώ για κάθε πολύγωνο ή τρίγωνο.**

5. Σε περίπτωση υποχρεωτικής διάβασης μέσω δασωδών εδαφών, στις ανωτέρω τιμές προστίθενται 50 Ευρώ ανά χιλιόμετρο.

6. Ως πληρωτέο μήκος των γεωμετρικών χωροσταθμίσεων καθορίζεται η απ' ευθείας απόσταση των χωροσταθμικών αφετηριών ή άλλων σημείων στην ύπαιθρο χώρα και η συντομότερη πραγματική πορεία για τους οικισμούς.

### **Άρθρο ΤΟΠ.6**

#### **Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων**

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.

**2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):**

Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής ( € / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
α/α						
1 I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
<b>2. II. (αραιοδομημένη, από 60 - 200 σημεία)</b>	105	90	<b>60</b>	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:

3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.

3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.

4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

### **Άρθρο ΤΟΠ.8**

#### **Κτηματογραφίες**

**1. Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των**



επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

Κατηγορία κάλυψης ( πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή (€/στρέμμα) για κλίμακα :			
	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
α/α				
1 I (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	120	80	65	
2 II (αραιοδομημένη, από 60 - 200 σημεία)	70	55	40	
3 III (αδόμητη, έως 60 σημεία)	20	18	15	12

Οριζόμενη Τιμή σε πυκνοδομημένα (κατηγορίας I) (€ / στρέμμα) για κλίμακα :	
1:100	1:200
180	160

2. Ισχύουν και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου ΤΟΠ.5 και 3 του άρθρου ΤΟΠ.6.

3. α. Στην περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, η τιμή κτηματογράφησης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 20% αυτής.

β. Σε περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με φωτογραμμετρική αποτύπωση, η τιμή κτηματογράφησης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 10% αυτής.

4. Για τη σύνταξη κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου, στην οριζόμενη τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παραπάνω παραγράφους 1, 2 και 3 του παρόντος, προστίθεται και πρόσθετη τιμή, ανά χιλιόμετρο άξονα έργου, για τα πρόσθετα στοιχεία που λαμβάνονται και την παράδοση δέκα τεσσάρων σειρών αντιγράφων διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων.

Η πρόσθετη οριζόμενη τιμή κτηματογράφησης είναι ίση προς : $T= 92 \text{ €/ χλμ.}$

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

### **Άρθρο ΤΟΠ.9**

#### **Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους**

1. Η τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οδού, κατά μήκος του άξονα αυτής, με λήψη χαρακτηριστικών υψομέτρων που να αποδίδουν τις υψομετρικές αλλαγές της οδού, των κρασπέδων και των κατωφλίων προς μελέτη ερυθράς και μελέτη αποχέτευσης ορίζεται σε 860 (€/χιλιόμετρο), εφόσον υπάρχει οριζοντιογραφία του άξονα της οδού.

Η τιμή αυτή προσαυξάνεται:

α) Κατά 20% για υψομετρική ενημέρωση με λήψη στοιχείων στον άξονα αριστερά και δεξιά της

οδού.

β) Κατά 40% για τη λήψη των ίδιων στοιχείων της προηγούμενης περίπτωσης (α), αλλά σε δρόμους μεγάλης κυκλοφορίας.

**ΥΠ.ΑΠ. 71934/9734/89 (ΦΕΚ-691 Δ') : "Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/86 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ"**

#### **ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

##### **'Άρθρο 6 : Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος**

**- Υψομετρική μελέτη των δρόμων Από τις εξισώσεις των ρυμοτομικών γραμμών υπολογίζονται : οι συντεταγμένες των αξονοδιασταυρώσεων, των σημείων αλλαγής κατεύθυνσης και των στοιχείων αρχή - τέλος - ακτίνα των καμπύλων τμημάτων των δρόμων.**

Οι παραπάνω αξονοδιασταυρώσεις με χρήση της υπάρχουσας πολυγωνομετρίας και των συν/νων τους υλοποιούνται στο έδαφος, σημαίνονται με ασσαλόκαρφο και ροδέλλα ή με σιδερένιο πάσσαλο κατάλληλου μήκους ανάλογα με το έδαφος και εξασφαλίζονται.

Κατόπιν συντάσσεται από τον μελετητή σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 119 παρ. 7 του Π.Δ. 696/74 μηκοτομή των δρόμων που περιλαμβάνονται στην πολεοδομική μελέτη και σε κλίμακες :

α) Μηκών 1 : 1000 και β) Ύψων 1:1000.

Στο πάνω μέρος της μηκοτομής σχεδιάζεται οριζοντιογραφία δρόμου σε κλ. 1 : 1000 μαζί με τις διασταυρώσεις των εγκαρσίων δρόμων.

Στην οριζοντιογραφία φαίνεται το ανάπτυγμα του άξονα (ώστε να υπάρχει αντιστοιχία μεταξύ οριζοντιογραφίας και μηκοτομής) και οι Ρ.Γ. του δρόμου και των εγκάρσιων σε μικρό πλάτος εκατέρωθεν.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία μελετάται και συντάσσεται η οριστική υψομετρική διαμόρφωση των δρόμων (ερυθρά δρόμου).

Το συνολικό δίκτυο των προτινομένων από τον μελετητή υψομετρικω διαμορφώσεων των δρόμων πρέπει να εξασφαλίζει :

Την ομαλή απορροή των υδάτων της περιοχής, την ομαλή κίνηση των οχημάτων και επιβάλλεται να αποφεύγονται τα μεγάλης έκτασης χωματουργικά έργα καθώς και οι ουσιώδεις μεταβολές στις εισόδους των οικοδομών που μπορεί να προκαλέσουν ζημίες και ανωμαλίες εξυπηρέτησης.

Επίσης κατά τη μελέτη της οριστικής διαμόρφωσης των δρόμων πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι που πιθανόν υπάρχουν, τα κρασπεδόρειθρα, τα φρεάτια αποχέτευσης, η σύνδεση της περιοχής με υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο (συναρμογή υψομετρικής μελέτης με ήδη υφιστάμενη υψομετρική μελέτη).

Οι καμπύλες της ερυθράς θα χαράσσονται με ακτίνες καμπυλότητας άνω των 2000 μ. και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις να μπορούν να χρησιμοποιηθούν μικρότερες ακτίνες με ελάχιστη 300 μ. για να επιτυγχάνονται οι προυποθέσεις των παραπάνω παραγράφων.

Στις διασταυρώσεις των δρόμων πρέπει να εμφανίζεται η λεπτομερής διαμόρφωση της ερυθράς.

Οι κατά μήκος κλίσεις πρέπει να είναι :

α. Όχι μικρότερες του 0,5%.

Η κλίση 0,5% μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τμήμα δρόμου όχι μεγαλύτερο από 50 μέτρα.

β. Μέγιστη κλίση ασφαλτόδρομου 15%.

γ. Μέγιστη κλίση δρόμου από μπετόν 20%.

δ. Για κλίση μεγαλύτερη από 20% επιβάλλονται σκαλιά από μπετόν.

Θα παραδίδεται σε πρωτότυπο και 3 αντίγραφα :

α. Τεύχος με υπολογισμούς συν/νων και εξασφαλίσεων αξ/σεων.

β. Αντίγραφο του Κτημ/κού διαγράμματος Α1 του άρθρου 4 με σημειωμένες τις αξον/σεις με αρίθμηση Κ1, Κ2, Κ3 ... και τους άξονες των οδών με αξονική γραμμή.

γ. Διαγράμματα με τις υψομετρικές μελέτες των δρόμων όπως περιγράφονται στο άρθρο αυτό.

**Η πληρωμή για τις εργασίες του άρθρου αυτού γίνεται:**

**α. Για τον προσδιορισμό των αξ/σεων κλπ. στο έδαφος, με πρόχειρη σήμανση και εξασφαλίσεις η τιμή ορίζεται σε δρχ. 200 (Διακόσιες) ανά αξονοδιασταύρωση.**

β. Για τη χωροστάθμηση αξόνων, σύνταξη μηκοτομής κλπ. της υψομετρικής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 9β του Π.Δ. 515/89.

**γ. Για τη μελέτη ερυθράς των δρόμων η τιμή ορίζεται σε δρχ. 3.000 (τρεις χιλιάδες) ανά χιλιόμετρο.**

δ. Για τη μελέτη ερυθράς σε περιοχές όπου απαιτείται η κατασκευή σκάλας η τιμή ορίζεται σε δρχ. 5.000 (πέντε χιλιάδες) ανά χλμ.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'**

### **Άρθρο ΤΟΠ.14**

#### **Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών**

Α'. Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών ισχύουν τα παρακάτω :

1. Για τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών η τιμή ορίζεται σε 70 € ανά σημείο.

2. Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων, που εμποδίζουν την ορατότητα, η τιμή αυξάνεται κατά 40 %.

3. Για τον προσδιορισμό κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων ορίζεται τιμή 20 € ανά κορυφή.

4. Για τη μεταφορά διανομής οικοπέδων επί του εδάφους ορίζεται τιμή 100€ ανά οικόπεδο.

5. Η μόνιμη σήμανση των σημείων των αξόνων, των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων, αμείβεται κατά το άρθρο ΤΟΠ.3 παρ. 2.

6. Για τη μελέτη διανομής επί χάρτου των προβλεπομένων οικοπέδων ορίζεται τιμή 10 € ανά

οικόπεδο.

**Β'. Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω:**

1. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων, ορίζεται τιμή ανά στρέμμα 20€.

2. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 80 €

3. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού.

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 120€.

Εφόσον η πράξη εφαρμογής γίνει ταυτόχρονα και με την ίδια σύμβαση με την πολεοδομική μελέτη (5731/1146/2000 ΦΕΚ 329/Β απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ), τότε στα πλαίσια της μελέτης πράξης εφαρμογής εκτελούνται οι παραπάνω εργασίες (2) και (3) και ισχύουν οι αντίστοιχες τιμές.

### **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Κατηγορίας 2)**

**Αριθ.5731/1146/15.3.00 (ΦΕΚ 329 Β): Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών.**

**(Με την υπ 'αριθμ. 16806/3656/26.6.2000 (ΦΕΚ 803 Β') απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ορίζεται ότι :** 1. Όπου στην απόφαση 5731/1146/23/2/2000 "Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών" (Β' 329) αναφέρεται "άρθρο 258", εννοείται η παρ. 1 του κεφ. ΙΙ αυτής "Προδιαγραφές, Περιεχόμενα, Εργασίες Γ' Σταδίου στις Μελέτες με πράξη Εφαρμογής")

1. Τις διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθ. 1 του ν. 2508/97 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α 124)

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 Α του ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του ν. 2081/92 (Α 154) και τροποποιήθηκε με το άρθ. 1 παρ. 2α του ν. 2469/97 (Α38)

3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

**Ι. Καθορίζονται αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών, ως εξής:**

## 1. Καθορισμός Τιμολογίου Σταδίων της Πολεοδομικής Μελέτης

**A. Ορίζεται τιμολόγιο για τις εργασίες A & B σταδίου της πολεοδομικής μελέτης που ανατίθενται από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος και στο εξής όπως παρακάτω:**

**1. Αμοιβή εκπόνησης γενικής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και έγκρισης πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου A και B κατοικίας οικισμών με πληθυσμό > 2.000 κατοίκους, ειδικών παραγωγικών χρήσεων καθώς και οικισμών με πληθυσμό < 2.000 κατοίκους, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές σε 1.400 δρχ. ανά ένα (1) στρέμμα πολεοδομικής μελέτης. Η τιμή αυτή αναφέρεται σε μελέτη που γίνεται σε υπόβαθρο κλίμακας 1:1000 ψηφιακό. Επίσης επιμερίζεται σε 50% στο 1ο στάδιο και 50% στο 2ο στάδιο. Ειδικότερα στάδιο B1 30% και B2 20%. Η προκαταβολή αποσβένεται εξ ολοκλήρου στο A στάδιο.**

2. Αμοιβή εκπόνησης γενικής πολεοδομικής μελέτης ανάπλασης, τροποποίησης ή αναθεώρησης ή αναμόρφωσης, εγκεκριμένου πολεοδομικού και (ή) ρυμοτομικού σχεδίου A και B κατοικίας οικισμών με πληθυσμό > 2.000 κατοίκους, ειδικών παραγωγικών χρήσεων καθώς και οικισμών με πληθυσμό < 2.000 κατοίκους, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές σε 1,25 % της αμοιβής της παραγ. 1 ήτοι 1.750δρχ. ανά ένα (1) στρέμμα πολεοδομικής μελέτης. Η τιμή αυτή αναφέρεται σε μελέτη που γίνεται σε υπόβαθρο κλίμακας 1:1000 ψηφιακό και επιμερίζεται ως ανωτέρω.

3. Προκειμένου για μελέτες ως ανωτέρω αλλά παραδοσιακών οικισμών, παραδοσιακών τμημάτων ή τμημάτων για χαρακτηρισμό ως παραδοσιακών ή αξιόλογων από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με ειδικούς κανονισμούς δόμησης, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και τις εντολές της διευθύνουσας υπηρεσίας, η αμοιβή της παρ. 1 προσαυξάνεται κατά 40% και γίνεται 1.960 δρχ. ανά ένα (1) στρέμμα και επιμερίζεται κατά τα ανωτέρω.

4. Προκειμένου για ειδικές πολεοδομικές μελέτες, οι αμοιβές ορίζονται σε 1.350 δρχ. ανά στρέμμα για μελέτες ΠΕΡΠΟ, σε 1.400 δρχ. ανά στρέμμα για ΖΕΠ και ΖΕΑ σε περιοχές για πολεοδόμηση και σε 1.960 δρχ. ανά στρέμμα για μελέτες ανάπλασης και μελέτες ΖΕΠ και ΖΑΑ σε πολεοδομημένες περιοχές.

5. Οι ανωτέρω αμοιβές προσαυξάνονται κατά 20 % για αλλαγή κλίμακας από κλίμακα 1:1000 σε 1:500.

Επί πλέον των ανωτέρω ισχύουν οι παρακάτω αμοιβές :

6. Για κάθε διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου που προκύπτει από τις διαδικασίες ανάρτησης, αμοιβή 150 δρχ. ανά στρέμμα επιφάνειας επέμβασης προσμετρούμενης σε ακέραια οικοδομικά τετράγωνα που μεταβάλλουν όρια.

7. Για τις μετά την πρώτη ανάρτηση της μελέτης αναρτήσεις 20% του βασικού τιμολογίου του 2ου σταδίου πλέον της αμοιβής των διορθώσεων.

8. Εφόσον απαιτείται, για εγγραφή (καρτέλα) αρχείου για την αναγνώριση κτιρίου ή άλλων στοιχείων του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας υπηρεσίας σε 600 δρχ. ανά κτίριο.

9. Εφόσον απαιτείται, για απογραφή αναλυτικών χρήσεων ανά οριζόντια επιφάνεια κτισμάτων και διακεκριμένη κατοικία / εγκατάσταση: σε 100 δρχ. ανά κτίριο. Η απογραφή των ανωτέρω χρήσεων αποδίδεται σε ψηφιοποιημένο υπόβαθρο από τοπογραφική αποτύπωση ή φωτογραμμετρική ενημερωμένη απόδοση υποβάθρου. Παραδίδονται ψηφιακοί χάρτες και βάση δεδομένων σε DBF αρχεία.

10. Εφόσον απαιτείται, για καταγραφή και οργάνωση αρχείου όψεων κτιριακών συνόλων ή άλλων συνόλων του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος (ειδικά οικιστικά σύνολα, οδικοί άξονες,



φυσικά σύνολα) με γενικές μεθόδους (φωτογραμμετρική ή φωτογραφική απόδοση) και έκθεση αξιολόγησης / ανάδειξης / προστασίας σε 15.000 δρχ. ανά στρέμμα ανεπτυγμένης όψης.

11. Εφόσον απαιτείται, για επιχειρησιακό πρόγραμμα σε περιοχές ανάπλασης συνοδευόμενο από τεχνικά δελτία έργου σε 1,5 % επί του προϋπολογισμού των έργων του προγράμματος ανάπλασης.

12. Αμοιβή για μελέτη καθορισμού ή τροποποίησης χρήσης γης σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές σε 30% της αμοιβής της παρ. 1 ανά (1) στρέμμα περιοχής μελέτης και για μελέτη καθορισμού ή τροποποίησης πολεοδομικού κανονισμού, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές σε 30% της αμοιβής της παρ. 1 ανά ένα (1) στρέμμα περιοχής μελέτης. Ελάχιστη αμοιβή για την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης οιασδήποτε έκτασης ορίζεται σε 100.000 \*λ.

### **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Κατηγορίας 20)**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'**

#### **ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ - ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ - ΓΕΩΦΥΣΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ**

#### **Πεδίο Εφαρμογής**

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης καθορίζονται οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών για την εκπόνηση γεωλογικών, υδρογεωλογικών και γεωφυσικών ερευνών και μελετών. Οι παρακάτω αναφερόμενες τιμές αναπροσαρμόζονται με τον συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Στα άρθρα ΓΛΕ1 έως ΓΛΕ18 καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές για την εκπόνηση γεωλογικών ερευνών και μελετών στα πλαίσια των κατωτέρω τεχνικών έργων:

α) Οδικά Έργα (μελέτες οδών κάθε κατηγορίας) και Σιδηροδρομικές Γραμμές. Αναλυτικότερα :

- Χάραξη (περιλαμβάνονται και οι γεωλογικές έρευνες και μελέτες για την ευστάθεια και έδραση επιχωμάτων και πρανών ορυγμάτων και την καταλληλότητα προϊόντων εκσκαφής ορυγμάτων, δανειοθαλάμων και λατομείων)

- Τεχνικά και σήραγγες (περιλαμβάνεται και το οπλισμένο έδαφος)

- Κατολισθήσεις

- Αντιστηρίξεις, βελτίωση συνθηκών εδαφών θεμελίωσης και λοιπών γεωτεχνικών έργων

- Οδοστρώματα

β) Υδραυλικά Έργα (περιλαμβάνονται φράγματα, λιμνοδεξαμενές, διευθετήσεις ποταμών και χειμάρρων, δίκτυα, αγωγοί μεταφοράς, διώρυγες κλπ)

γ) Λιμενικά Έργα, Έργα Προστασίας Ακτών, Εξέδρες

δ) Έργα Πολιτικών Αερολιμένων

ε) Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων

Στα άρθρα ΓΛΕ 19 έως ΓΛΕ 22 καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές για την εκπόνηση γεωφυσικών ερευνών και μελετών, οι οποίες εκπονούνται είτε αυτόνομα, είτε στα πλαίσια γεωλογικών μελετών Τεχνικών Έργων, μελετών Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υδρογεωλογικών μελετών κλπ.

Στα άρθρα ΓΛΕ 23 έως ΓΛΕ 25 καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές για την εκπόνηση γεωλογικών ερευνών και μελετών, οι οποίες γίνονται στα πλαίσια μελετών Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Αναλυτικότερα :

α) Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας στις προς Πολεοδόμηση Περιοχές

β) Υδρογεωτεχνικές Μελέτες για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου καθώς και

για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον αυτού.

γ) Μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου καθώς και για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον αυτού.

δ) Υδρογεωλογικές Μελέτες για την προστασία ιαματικών πηγών σε πολεοδομούμενες περιοχές.

Στα άρθρα ΓΛΕ 26 έως ΓΛΕ 46 καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές για την εκπόνηση υδρογεωλογικών μελετών με σκοπό την ανεύρεση, αξιοποίηση και προστασία του υπόγειου υδατικού δυναμικού σε συνδυασμό με την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων. Περιλαμβάνονται ακόμα οι μελέτες τεχνητού εμπλουτισμού καθώς επίσης και οι μελέτες, στις οποίες συντάσσονται μαθηματικά προσομοιώματα υπόγειων υδροφορέων και διασποράς ρύπων στους υπόγειους υδροφορείς.

### **Προδιαγραφές Εκπόνησης Μελετών**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές, που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, αντιστοιχούν στις ακόλουθες Τεχνικές Προδιαγραφές:

### **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Υ. Α. 16374/3696/ΦΕΚ 723B/15-7-98 περί Έγκρισης προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές".

Υ. Α. 26882/5769/ΦΕΚ 838Δ/23-10-98 περί "Καθορισμού δικαιολογητικών για την μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων", όπως ισχύει σήμερα.

Υ. Α. 34510/7766/ΦΕΚ 35B/26.1.1999 περί Έγκρισης προδιαγραφών για την εκπόνηση υδρογεωλογικών μελετών για την προστασία ιαματικών πηγών σε πολεοδομούμενες περιοχές"

### **Άρθρο ΓΛΕ.1**

#### **Γεωλογικές Χαρτογραφήσεις**

Οι γεωλογικές χαρτογραφήσεις περιλαμβάνουν την μελέτη των αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων, την συγκέντρωση και αξιολόγηση της υπάρχουσας βιβλιογραφίας, τις εργασίες υπαίθρου και την φωτογράφιση χαρακτηριστικών θέσεων.

Στο γεωλογικό χάρτη διαχωρίζονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί με διάκριση των γεωλογικών ορίων τους (ορατό, μεταβατικό ή ασαφές, καλυμμένο), απεικονίζονται τα τεκτονικά στοιχεία, αναγράφεται ο βαθμός αποσάθρωσης, διακρίνονται οι περιοχές γεωλογικής αστάθειας και οι γεωλογικά ευαίσθητες περιοχές, εντοπίζονται οι θέσεις των τεκτονικών διαγραμμάτων, των γεωερευνητικών εργασιών και των σημείων εμφάνισης νερού. Στο υπόμνημα του γεωλογικού χάρτη γίνεται αναλυτική περιγραφή για κάθε γεωλογικό σχηματισμό.

Η κλίμακα χαρτογράφησης είναι η ίδια με την κλίμακα των αντίστοιχων χαρτών του μελετητή του έργου σε κάθε στάδιο μελέτης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α της γεωλογικής χαρτογράφησης καθορίζεται από τον τύπο:

$$A = \kappa_1 * E^{0,6} \text{ €}, \text{ όπου}$$

$\kappa_1$  = συντελεστής

E = επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος σε km<sup>2</sup>

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται ο αντίστοιχος συντελεστής  $\kappa_1$  για κάθε κλίμακα χάρτη:

Κλίμακα	κ1
1:50.000	1850
1:25.000	2350
1:20.000	2600
1:10.000	3300
1:5.000	5280
1:2.000	7220
<b>1:1.000</b>	<b>9250</b>
1:500	11800
1:200	16450
1:100	20950
1:50	26700
1:20	43700
1:10	46900

Στο στάδιο της οριστικής γεωλογικής μελέτης η αποζημίωση της γεωλογικής χαρτογράφησης και μηκοτομής μη συνεχόμενων τμημάτων της χάραξης θα υπολογίζεται χωριστά για κάθε τμήμα.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του γεωλογικού χάρτη δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2.500€.

### **Άρθρο ΓΛΕ.3**

#### **Γεωλογικές Τομές και Διατομές**

Συντάσσονται τόσες γεωλογικές τομές και διατομές, ώστε να δίδεται σαφής εικόνα του τεχνικογεωλογικού προσομοιώματος.

Στις γεωλογικές τομές και διατομές παρουσιάζονται όλα τα στοιχεία της γεωλογικής οριζοντιογραφίας. Στην περίπτωση των βραχωδών σχηματισμών παρουσιάζεται το επικρατέστερο πλέγμα ασυνεχειών της βραχώμαζας.

Εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί γεωτεχνικές έρευνες, αυτές απεικονίζονται στις γεωλογικές τομές και διατομές. Τα στοιχεία των ερευνητικών γεωτρήσεων που απεικονίζονται στις γεωλογικές τομές και διατομές είναι οι γεωλογικοί σχηματισμοί (με χρώμα), η λιθολογική περιγραφή (με ράστερ), τα αποτελέσματα NSPT και RQD.

Οι κλίμακες σύνταξης των γεωλογικών τομών και διατομών είναι συνήθως ίδιες ή και μεγαλύτερες με αυτές της γεωλογικής χαρτογράφησης του αντίστοιχου σταδίου, ενώ για τα τεχνικά οι διατομές γίνονται συνήθως στην κλίμακα των διατομών των τεχνικών.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη των γεωλογικών τομών και διατομών καθορίζεται από τον

τύπο:

$$\Delta = \kappa^2 \cdot \mu + 3 \cdot \gamma \text{ €}, \text{ όπου}$$

$\kappa^2$  = συντελεστής

$\mu$  = συνολικό μήκος τομών και διατομών σε m

$\gamma$  = συνολικό μήκος γεωτρήσεων, οι οποίες δεν έχουν απεικονισθεί στις γεωλογικές μηκοτομές σε m

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται ο αντίστοιχος συντελεστής  $\kappa^2$  για κάθε κλίμακα χάρτη:

Κλίμακα	$\kappa^2$
1:50.000	0,15
1:25.000	0,19
1:20.000	0,21
1:10.000	0,27
1:5.000	0,35
1:2.000	0,48
<b>1:1.000</b>	<b>0,60</b>
1:500	0,78
1:200	1,07
1:100	1,36
1:50	1,74
1:20	2,84
1:10	3,05

#### Άρθρο ΓΛΕ.4

##### Ειδικοί και Βοηθητικοί Θεματικοί Χάρτες

Οι ειδικοί θεματικοί χάρτες έχουν συνθετικό χαρακτήρα και εκπονούνται μόνον αφού προηγηθεί γεωλογική χαρτογράφηση, οι αντίστοιχες για το θέμα παρατηρήσεις υπαίθρου και άλλες απαιτούμενες γεωλογικές αξιολογήσεις.

Όσο αφορά στα οδικά έργα, οι ειδικοί θεματικοί χάρτες, σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ, τ.11, κεφ.3, παρ. 1.4 είναι οι παρακάτω :

- Χάρτης τεχνικής γεωμορφολογίας και προβληματικών περιοχών.

Συντάσσεται κατά το στάδιο της αναγνωριστικής γεωλογικής μελέτης της χάραξης.

- Τεχνικογεωλογικός χάρτης και γεωλογικής επικινδυνότητας. Συντάσσεται κατά το στάδιο της οριστικής γεωλογικής μελέτης της χάραξης.

- Χάρτης υπεδαφικών ισοϋψών. Συντάσσεται κατά το στάδιο της οριστικής γεωλογικής μελέτης της χάραξης, όπου είναι αναγκαίος και υπάρχουν επαρκή στοιχεία, κατά την σύνταξη μελετών

κατολισθήσεων, κατά το στάδιο της προμελέτης των Τεχνικών, κατά την σύνταξη μελετών αντιστηρίξεων, βελτίωσης εδαφών και λοιπών γεωτεχνικών έργων κλπ

- Χάρτης δανείων υλικών και αποθεσιοθαλάμων. Συντάσσεται στα πλαίσια της γεωλογικής μελέτης για την επιλογή δανειοθαλάμων και καταλληλότητας προϊόντων ορυγμάτων κατά το στάδιο της προμελέτης οδοποιίας ή σε αυτόνομες μελέτες δανειοθαλάμων, αποθεσιοθαλάμων και λατομείων.

Στα πλαίσια εκπόνησης γεωλογικών μελετών Τεχνικών Έργων είναι δυνατόν να απαιτηθεί η σύνταξη βοηθητικών θεματικών χαρτών σε δυσχερείς γεωλογικά περιοχές ή σε περιοχές με γεωλογικές ιδιαιτερότητες και εφόσον υπάρχουν στοιχεία για την περιοχή. **Οι βοηθητικοί θεματικοί χάρτες εκπονούνται μόνον αφού προηγηθεί γεωλογική χαρτογράφηση και αντίστοιχες μετρήσεις.**

Παραδείγματα από τέτοιους χάρτες δίνονται παρακάτω:

- Υδρολιθολογικός/Υδρογεωλογικός χάρτης. Περιλαμβάνει στοιχεία και πληροφορίες για την επίδραση του επιφανειακού και υπόγειου νερού στα τεχνικά έργα (υδρολιθολογικές ενότητες, σημεία εμφάνισης νερού, μετρήσεις στάθμης, ισοπιεζομετρικές καμπύλες εφόσον υπάρχει επαρκής κλίση, επιφανειακές συγκεντρώσεις νερού κλπ).

- Χάρτης κλίσεων ανάγλυφου και αστάθειας. Αποτυπώνονται οι κλίσεις του ανάγλυφου, εντοπίζονται οι χαρακτηριστικές γεωμορφές του, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τα προβλεπόμενα έργα καθώς και οι ζώνες αστάθειας (εκδηλωμένης ή δυνητικής) του φυσικού ανάγλυφου.

- Τεκτονικός/Νεοτεκτονικός χάρτης. Αποτυπώνονται όλα τα τεκτονικά στοιχεία αλπικής και μεταλπικής παραμόρφωσης της ευρύτερης περιοχής ενδιαφέροντος.

- Χάρτης ανάλυσης υδρογραφικού δικτύου. Μετά από μετρήσεις του υδρογραφικού δικτύου συντάσσονται χάρτες που απεικονίζουν την πυκνότητα και τη συχνότητα του υδρογραφικού δικτύου.

**Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό θεματικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη.**

## **Άρθρο ΓΛΕ.17**

### **Τεύχος Γεωλογικής Μελέτης**

Το Τεύχος της Γεωλογικής Μελέτης (Τεχνικογεωλογική Έκθεση) περιλαμβάνει ενδεικτικά τις παρακάτω ενότητες ανάλογα με το στάδιο και το είδος της γεωλογικής μελέτης εισαγωγή, γεωλογικές συνθήκες ευρύτερης περιοχής έργου (γεωμορφολογία, γεωλογία, τεκτονική, σεισμικότητα, υδρογεωλογία), τεχνικογεωλογική αξιολόγηση ερευνητικών γεωτρήσεων, τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά γεωλογικών σχηματισμών (ανομοιομορφία, ευκολία στην αποσάθρωση, διαπερατότητα, εκτίμηση συνθηκών ευστάθειας των πρανών, εκσκαψιμότητα, καταλληλότητα υλικών κλπ), χαρακτηριστικά βραχώμαζας, τεχνικογεωλογικές συνθήκες κατά μήκος του έργου, σύγκριση των διαφορετικών λύσεων με τεχνικογεωλογικά κριτήρια, δάνεια υλικά - λατομεία, συμπεράσματα - προτάσεις.

Η αμοιβή της Τεχνικογεωλογικής Έκθεσης που συντάσσεται και αφορά στις γεωλογικές εργασίες, οι οποίες έχουν εκτελεσθεί στα πλαίσια της γεωλογικής μελέτης, καθορίζεται από τον τύπο :

**ΓΛΕ = 25% \* Α, όπου**

Α = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για σύνταξη της τεχνικογεωλογικής έκθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 500 €.

#### A.5) ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη χρηματοδοτείται από το Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εσωτερικών-Φιλόδημος ΙΙ (ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010 και είναι ενταγμένο στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Αργοστολίου έτους 2023 και στον εγκεκριθέν προϋπολογισμό του με στοιχεία και κ.α.:

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Κ.Α.ΕΞΟΔΩΝ	Π/Υ	ΠΛΗΡΩΜΕΣ	ΑΡΧΙΚΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ 2023	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ 2023	
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	64.7413.03	365.600.00	0.00	365.600.00	365.600.00	365.600.00

#### A.6) Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης (ανοικτή, κλειστή, ανταγωνιστικός διάλογος, διαδικασίες με διαπραγμάτευση κ.λπ.)

Η εξειδικευμένη φύση της προς εκπόνηση μελέτης και η απαίτηση να εφαρμοστούν αποτελεσματικά συγκεκριμένες προδιαγραφές και κατευθύνσεις του Ελληνικού Κτηματολογίου για την καταχώριση της Πράξης Εφαρμογής προϋποθέτει εξειδικευμένη τεχνογνωσία και εμπειρία σε αυτό το αντικείμενο για να ολοκληρωθεί αποτελεσματικά και χωρίς περεταίρω προβλήματα η εν λόγω μελέτη. Επειδή οι Υπηρεσίες του Δήμου δεν στελεχώνονται με κατάλληλο εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό ανάλογων ειδικοτήτων και δεν διαθέτει τόσο την εξειδικευμένη περιγραφόμενη ως άνω εμπειρία όσο και τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό, δεν υπάρχει η δυνατότητα να εκπονήσουν με ίδια μέσα τη μελέτη που αφορά στην σύνταξη της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λάσση» Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας), η οποία εγκρίθηκε καταρχήν με το από 18-7-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 642 Δ'31-7-2002) και της επέκτασης, τροποποίησης και κατάργησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λάσση» της Δ.Ε. Αργοστολίου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, η οποία εγκρίθηκε με το από 10-10-2014 Π.Δ. (ΦΕΚ 334 ΤΑΑΠθ/23-10-2014).

Για την εκπόνηση της μελέτης «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» Προτείνεται η διενέργεια διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού μελετών, καθώς η προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 294.803,12 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. (365.555,87 € με ΦΠΑ).

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται σε διατάξεις του ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

#### A.7) Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης, της βαρύτητας αυτών, του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών, της εφαρμογής του [άρθρου 50](#) και του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών,\

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Επιλέχθηκε η μέθοδος ανάθεσης βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής διότι η αναθέτουσα αρχή επιδιώκει αφενός η μελέτη να εκπονηθεί με όσο το δυνατό μικρότερο κόστος και αφετέρου επειδή πρόκειται για εξειδικευμένη εργασία με υψηλές απαιτήσεις επιστημονικής κατάρτισης υπάρχει ανάγκη να εκπονηθεί ορθά η μελέτη και εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.



Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016.

Αναλυτικά ορίζονται στο τεύχος της Διακήρυξης, είναι στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς και περιγράφονται ως εξής:

#### **Κριτήριο Κ1: Βαθμός κατανόησης αντικειμένου (άρθρο 86 παρ. 4α ν.4412/2016)**

Θα αξιολογηθεί ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση (20.3 α – Πρότυπης Διακήρυξης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. & περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 94), με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης, καθώς και ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων και συγκεκριμένα:

- ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της παρ. 20.3 α) της Πρότυπης Διακήρυξης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 94 του ν.4412/2016 όπως ισχύει), με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 60 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### **Κριτήριο Κ2: Πληρότητα και αξιοπιστία μεθοδολογίας και χρονοδιαγράμματος (άρθρο 86 παρ. 4β ν.4412/2016)**

Θα αξιολογηθεί η πληρότητα και η αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, βάσει στοιχείων της πρότασης μεθοδολογίας (20.3 β της Πρότυπης Διακήρυξης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και του χρονοδιαγράμματος (20.3 γ της Πρότυπης Διακήρυξης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) & (βάσει των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 2 του άρθρου 94). Ειδικότερα θα αξιολογηθεί:

- ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,
- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή και
- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 60 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### **Κριτήριο Κ3: Οργάνωση του οικονομικού φορέα (άρθρο 86 παρ. 4γ ν.4412/2016)**

Αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα (20.3 δ και ε της Πρότυπης Διακήρυξης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) & (βάσει των περιπτώσεων δ' και ε' της παρ. 2 του άρθρου 94). Συγκεκριμένα θα αξιολογηθούν:

- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας,
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης.

Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 60 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Συντελεστές βαρύτητας κριτηρίων αξιολόγησης τεχνικών προσφορών:

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (%)	
<b>K1</b>	Βαθμός κατανόησης αντικειμένου (άρθρο 86 παρ. 4α ν.4412/2016)	<b>σ1</b>	<b>35 %</b>
<b>K2</b>	Πληρότητα και αξιοπιστία μεθοδολογίας και χρονοδιαγράμματος (άρθρο 86 παρ. 4β ν.4412/2016)	<b>σ2</b>	<b>35 %</b>
<b>K3</b>	Οργάνωση του οικονομικού φορέα (άρθρο 86 παρ. 4γ ν.4412/2016)	<b>σ3</b>	<b>30 %</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>100%</b>

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων αξιολόγησης εκφρασμένων σε ποσοστό επί τοις εκατό ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των τεχνικών προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο της πρότυπης διακήρυξης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και της παρ. 11 του Άρθρου 86 του ν. 4412/2016:

$$ΤΠ = \sigma_1 * K_1 + \sigma_2 * K_2 + \sigma_3 * K_3 \dots + \sigma_n * K_n$$

Όπου «σν» είναι ο συντελεστής βαρύτητας

«Κν» είναι η βαθμολογία του κριτηρίου αξιολόγησης

U η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς και ισχύει  $\sigma_1 + \sigma_2 + \dots + \sigma_n = 1$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2<sup>ο</sup>) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε **ΤΠ = 70%**. (παρ. 10 του Άρθρου 86 του ν. 4412/2016)

Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου 21.1 της πρότυπης διακήρυξης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας

### Τεκμηρίωση της βαρύτητας των κριτηρίων ανάθεσης

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1ου κριτηρίου (K1) στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 40% λόγω του γεγονότος ότι αξιολογούνται ζητήματα ιδιαίτερης σημασίας σε σχέση με το φυσικό αντικείμενο της μελέτης όπως η πληρότητα και αρτιότητα εκτίμησης του αντικειμένου με αποτέλεσμα να προκύπτει εάν ο Οικονομικός φορέας έχει κατανοήσει το αντικείμενο, τους στόχους της μελέτης, τα πιθανά προβλήματα που μπορεί να προκύψουν, την αποτελεσματικότητα των λύσεων που θα δοθούν, κλπ.

Ο συντελεστής βαρύτητας του 2ου κριτηρίου (K2) στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 35%, λόγω του γεγονότος ότι αξιολογούνται ζητήματα μεθοδολογίας όπως οι δραστηριότητες του οικονομικού φορέα για την κάλυψη των απαιτήσεων της μελέτης, η επάρκεια των ενεργειών και διαδικασιών, η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης, η αξιοπιστία του χρονοδιαγράμματος, κλπ. Αν και ιδιαίτερης σημασίας τα ζητήματα αυτά κρίνεται ότι με τις σωστές ενέργειες επίβλεψης και καθοδήγησης κατά την εκπόνηση της μελέτης, είναι δυνατό να βελτιστοποιηθούν ζητήματα της μεθοδολογίας που θα ακολουθήσει ο Οικονομικός φορέας.

Ο συντελεστής βαρύτητας του 3ου κριτηρίου (K3) στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 25%, λόγω του γεγονότος ότι αξιολογούνται ζητήματα οργάνωσης του οικονομικού φορέα, η ποιότητα του διατεθέντος προσωπικού, τα καθήκοντα της ομάδας, η επάρκεια του προσωπικού, η συνοχή της ομάδας, κλπ, που κρίνονται ιδιαίτερα σημαντικά για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου.

### Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών

Ο τρόπος σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών ορίστηκε σύμφωνα με τα πρότυπα

τεύχη του Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Συγκεκριμένα Ο φάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» περιλαμβάνει το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, το οποίο αναγράφει τα στοιχεία του προσφέροντος, την προσφερόμενη τιμή ανά κατηγορία μελέτης και την συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης.

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών Τεκμηρίωση του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία της κάθε οικονομικής προσφοράς ισούται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%, ενώ της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%, λόγω των ποιοτικών απαιτήσεων των εν λόγω υπηρεσιών που προϋποθέτουν αυξημένη εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση του αντικείμενου, πρωταρχικός στόχος της Αναθέτουσας αρχής, είναι ο Ανάδοχος που θα προκύψει από την διαγωνιστική διαδικασία να είναι εκτός από οικονομικά ανταγωνιστικός, ικανός να εκτελέσει το επιθυμητό αντικείμενο της μελέτης ποιοτικά και εντός χρονοδιαγράμματος.

Αναλυτικότερα, στα πλαίσια της υπό ανάθεση μελέτης απαιτείται η δημιουργία κατάλληλων αρχείων προκειμένου να καταχωρηθεί η Πράξη εφαρμογής. Η περιοχή της Πράξης Εφαρμογής περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό ακινήτων με αποτέλεσμα να επέρχονται μαζικά και σε μεγάλη έκταση μεταβολές στα ακίνητα και στα δικαιώματα της περιοχής που εφαρμόζεται. Επίσης η καταχώρισή της στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικό Κτηματολόγιο απαιτεί η παράδοση των δεδομένων της Πράξης εφαρμογής ψηφιακά να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου. Ως εκ τούτου, όλοι οι παραπάνω λόγοι επιβάλλουν ο Ανάδοχος να είναι έμπειρος σε μελέτες Πράξεις Εφαρμογής, μελέτες Κτηματολογίου αλλά και σε μελέτες Καταχώρησης κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο κτηματολόγιο προκειμένου να αποφευχθούν περαιτέρω προβλήματα.

**A.8) Προκήρυξη, τη συγγραφή υποχρεώσεων,** και όσα άλλα έγγραφα παρέχει ή στα οποία παραπέμπει η αναθέτουσα αρχή, με σκοπό να περιγράψει ή να καθορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας,

Συγγραφή υποχρεώσεων παρατίθεται στο Παράρτημα Ι ή σε ξεχωριστό τεύχος.

**A.9) Κατά περίπτωση,** αναφορά σε υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος και τις συνθήκες εργασίας, οι οποίες εφαρμόζονται στις παρεχόμενες υπηρεσίες κατά την εκτέλεση της σύμβασης,

Δεν τίθενται πρόσθετες ειδικές υποχρεώσεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, πέραν αυτών της κείμενης νομοθεσίας.

**A.10) Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων, αν απαιτείται,**

Σύμφωνα με το **Άρθρο 24 Συγκρούσεις συμφερόντων (άρθρο 24 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) του ν.4412/2016** οι αναθέτουσες αρχές λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα, κατά τις παραγράφους του άρθρου αυτού, για:

α) την αποτελεσματική πρόληψη, β) τον εντοπισμό και γ) την επανόρθωση συγκρούσεων συμφερόντων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή διαδικασιών σύναψης σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού και της προετοιμασίας της διαδικασίας, καθώς και της κατάρτισης των εγγράφων της σύμβασης, ούτως ώστε να αποφεύγονται τυχόν στρεβλώσεις του ανταγωνισμού και να διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση όλων των οικονομικών φορέων.

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού για την ανάθεση της εν λόγω σύμβασης μελέτης, η Αναθέτουσα Αρχή του Δήμου Αργοστολίου θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αποφυγή της σύγκρουσης συμφερόντων και ειδικότερα για: α) την αποτελεσματική πρόληψη, (β) τον εντοπισμό και (γ) την επανόρθωση τυχόν συγκρούσεων συμφερόντων.

Επισημαίνεται ότι η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση της μελέτης (σύνταξη τευχών διαγωνισμού) έγινε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη της ΕΑΑΔΗΣΥ και υποβλήθηκαν στο αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων για έγκριση, συνεπώς δεν τίθεται ζήτημα στρεβλώσεων του ανταγωνισμού μεταξύ των οικονομικών φορέων, και διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση αυτών.

Κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού θα διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, των μελών της επιτροπής διαγωνισμού και των αποφαινόμενων Οργάνων της αναθέτουσας Αρχής με τους υποψηφίους ή προσφέροντες ή με τους υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά πολιτικά ή άλλα κοινά συμφέροντα συμπεριλαμβανομένων και των επαγγελματικών.

Σε περίπτωση κατά την οποία εντοπιστεί ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. παραίτηση μέλους επιτροπής ή αποχή από την ψηφοφορία μέλους αποφαινόμενου Οργάνου) για την επανόρθωση του ζητήματος. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατόν να αρθεί η τυχόν σύγκρουση συμφερόντων, τότε θα αποκλειστεί από τη διαδικασία ο υποψήφιος ή προσφέρων που σχετίζεται με αυτή.

Σε περίπτωση κατά την οποία τυχόν εντοπιστεί σύγκρουση συμφερόντων, η αναθέτουσα Αρχή θα συντάξει γραπτή έκθεση την οποία θα αποστείλει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, περιγράφοντας το ζήτημα καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 24 του ν.4412/2016 κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 341 του νόμου αυτού και τα σχετικά έντυπα γνωστοποίησης κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων (σύμφωνα με την παρ.6 των άρθρων 24 & 262 του ν.4412/2016) της ΕΑΑΔΗΣΥ [[EAAΔΗΣΥ - Έντυπα ΕΑΑΔΗΣΥ \(eaadhsy.gr\)](http://EAAΔΗΣΥ - Έντυπα ΕΑΑΔΗΣΥ (eaadhsy.gr))].

**A.11)** Δημοσιοποίηση του διαγωνισμού, τις αποστολές των προκηρύξεων και τα αποδεικτικά των δημοσιεύσεων αυτών, με τις επαναλήψεις τους,

Σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που ισχύουν για την παρούσα δημόσια σύμβαση, η δημοσιοποίηση θα γίνει ως ακολούθως:

Προκήρυξη της σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης”, θα αποσταλεί, μέσω της διαδικτυακής πύλης [simar.europa.eu](http://simar.europa.eu), για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η προκήρυξη σύμβασης και η Διακήρυξη θα αναρτηθούν στο ΚΗΜΔΗΣ (παρ. 3 άρθρου 38 ν.4412/2016).

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης θα καταχωρηθούν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα, θα λάβουν Συστημικό Αύξοντα Αριθμό και θα αναρτηθούν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr).

Δημοσιοποίηση των διαδικασιών ανάθεσης της σύμβασης και των συμβατικών τευχών στον ιστότοπο του Δήμου Αργοστολίου στη θέση: <https://www.kefallonia.gov.gr/pages/gr/o-dimos/diakiryxisdiagonismoι.php>.

**A.12)** Αλληλογραφία με τους οικονομικούς φορείς που παρέλαβαν τα έγγραφα της σύμβασης.

**Αργοστόλι, 04/2023**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.**

**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ**  
**Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.**

**ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ ΧΑΙΤΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΔΗΜΑ**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**